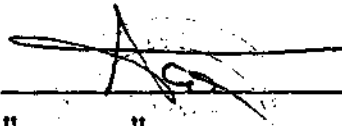


Приложение

Утверждаю:

Начальник Управления по земельным
ресурсам и землеустройству
Администрации г. Новокузнецка


Баянов Н.В.
" " " 2004 г.

ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

Объект: здание цеха №1

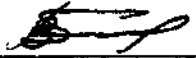
Землепользователь: ООО «Новокузнецкий завод запорной арматуры»

Адрес: Заводской район, ул. Промстроевская, 34, корпус, 1



Согласовано:

главный специалист Управления по
земельным ресурсам и землеустройству
Администрации г. Новокузнецка


Бредихин В.Д.
" 10 " 12 2004 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Установление границы и расчет налогооблагаемой площади санитарно-защитной зоны выполнены в соответствии с распоряжением Администрации г. Новокузнецка от 28.02.1995 г. № 152 "Об установлении санитарно-защитных зон промышленных предприятий города Новокузнецка" и Постановлением Городского Собрания № 7/28 от 23.06.1999 "Об утверждении "Правил определения налогооблагаемой базы и ставки налога на земли санитарно-защитных зон предприятий города Новокузнецка".

Санитарная классификация и размер минимальной нормативной санитарно-защитной зоны соответствует требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земли санитарно-защитного назначения не используются для предпринимательской деятельности и извлечения дохода. Ставка налога на земли санитарно-защитных зон определяется по таблице 1 приложения № 2 к Закону РФ № 22 от 09.08.1994 г. "О оплате за землю" без учета дифференцированных (рентных) коэффициентов и с учетом бюджетного коэффициента, устанавливаемого правительством РФ на текущий год.

Налогооблагаемая площадь ограниченных в праве земель S_n рассчитывается по формуле:

$$S_n = k_{es} S_f D_z / \sum D, \text{ где}$$

k_{es} - коэффициент вывода земель из оборота, определяемый по табл. 1 Приложения 1 к Постановлению Городского Собрания № 7/28 от 23.06.1999 г.

S_f - полная площадь расчетного участка санитарно-защитной зоны по кадастровой картотке;

D_z - доля вредного воздействия от объекта, для которого производится данный расчет;

$\sum D$ - сумма долей вредного воздействия от всех объектов, в границы санитарно-защитных зон которых попадает данный расчетный участок.

$$S_n = 0,0020 \text{ га}$$

