ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

ООО «СТИМУЛ ТРЕЙД КО» № \_22\_ /12354

г. Владивосток « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

|  |
| --- |
| **ФИО**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
| выдан \_\_.\_\_\_.200\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Владивостока, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

действующего лично и непосредственно, в дальнейшем именуемый Покупатель

|  |
| --- |
|  |
| и конкурсный управляющий ООО «Стимул Трейд Ко», ИНН 2537009932, ОГРН 1022501898506, адрес: 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Луговая, 8 |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Организатор торгов, Продавец, в лице Моисеенко Геннадия |
| Петровича |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: решения арбитражного суда Приморского края по делу А51–12354/2009 от 16 октября 2009 г., определения от 27 июля 2011 г, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель - Победитель торгов посредством публичного предложения о цене, проводимых с 19.12.11 по 26.02.12 г.,первым представивший заявку на **лот № 1** (**код лота РАД-\_\_\_\_\_** ) в электронной форме на площадке ОАО «Российский аукционный дом», по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) по продаже имущества должника в деле А51-12354/2009, и на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2011 г. (далее- Протокол) обязуется уплатить на счет Продавца сумму, равную **\_\_\_\_\_\_\_ ( прописью) рублей 00 коп. (цена периода снижения),** в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Этапы снижения цены (время московское) (изменение цены - в 00.00 московского времени соответствующих суток):

с 19.12.11 по 28.12.11 - 10754410,26 руб., в т.ч. НДС 1640503,26 руб.;

с 29.12.11 по 07.01.12 - 9217728,12 руб., в т.ч. НДС 1406094,12 руб.;

с 08.01.12 по 17.01.12 – 7681045,98 руб., в т.ч. НДС 1171684,98 руб.;

с 18.01.12 по 27.01.12 – 6144363,84 руб., в т.ч. НДС 937275,84 руб.;

с 28.01.12 по 06.02.12 – 4607681,7 руб., в т.ч. НДС 702866,7 руб.;

с 07.02.12 по 16.02.12 – 3070999,56 руб., в т.ч. НДС 468457,56 руб.;

с 17.02.12 по 26.02.12 – 1534317,42 руб., в т.ч. НДС 234048,42 руб.

**Цена определена по условиям торгов:** за время позиционирования лота в торговой системе - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2011 г. поступила заявка № \_\_\_\_-ИД от ФИО **(**ИНН \_\_\_\_\_\_\_ ). Предложение по цене имущества в период снижения с\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.составила **\_\_\_\_\_\_\_ ( прописью) рублей 00 коп.,** в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_**.** (не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов).

Указанная сумма вносится в счет исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора (далее- имущество).

Цена имущества установлена сторонами на основании Протокола от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2011 г., подписанного сторонами электронными цифровыми подписями по правилам оператора электронной площадки (Код лота РАД-\_\_\_\_\_\_ )*.*

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное имущество после его полной оплаты в соответствии с условиями торгов, а Покупатель обязуется принять в собственность и уплатить на счет Продавца денежные средства за указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2 Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

**Код лота РАД- \_\_\_\_**- **(опубликован ранее - в публикации № 27030003498 в газете «Коммерсантъ» №15 от 29.01.2011, на стр. 33):**

**1 Имущество в залоге:**

***Здание - деревообрабатывающий цех общей площадью 1713,3 кв. м (Лит. 3), с установленным оборудованием:***

1. Пневматический торцовый станок HCS-18 Holytek, Тайвань;

2. Продольный пильный станок HR-16 с компл. инстр. Holytek, Тайвань;

3. Многопильный станок CRS-320 Holytek, Тайвань;

***Здание – гараж (цех производства клееной продукции) общей площадью 459,8 кв. м (Лит 2). С установленным оборудованием:***

1. Автоматич. линия по сращиванию щитов (ламелей) FJ 410 в комплекте формирователи щитов FJ 530 R/GS, линия сращивания FJ60CAP Holytek, Тайвань;

2. Клеепромазочный станок FE-024 Holytek, Тайвань;

3. Гидравлический пресс СС-16-12 Holytek, Тайвань;

4. Строгальный станок МЕ-523 с компл. Holytek, Тайвань;

5. Строгально-шлифовальный станок 1100NRR с компл. Holytek, Тайвань;

6. Обрезная пила HPS-10 c компл. докум. Holytek, Тайвань;

7. Коллектор опилок SF-200 c комплект. Holytek, Тайвань;

8. Коллектор опилок SF-75 Holytek, Тайвань;

9. Коллектор опилок DC-007 c комплект. Holytek, Тайвань;

10. Компрессор С416М 11кВт., Россия;

11. Станок СТ 250D для правки пильной ленты Holytek, Тайвань;

12. Станок СТ 4 для разводки зубьев пильной ленты Holytek, Тайвань;

13. Заточный станок BC-260 с комплектом Holytek, Тайвань;

**2 Имущество свободное от залога**

17. Погрузчик ZL50G

18.Заточный станок BC-280 с комплектом Holytek, Тайвань

19.Временное сооружение - Склад готовой продукции ( навес) 1599 кв. м.

1.3. Имущество, являющееся предметом реализации по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом спора.

1.4. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления всей суммы, указанной в п. 1.1. настоящего договора на счет Продавца.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи самого имущества и соответствующих документов. Передача недвижимого имущества и документов осуществляется по месту его нахождения, в течение трех дней после его полной оплаты. Акт приема- передачи является приложением к настоящему договору.

2.2. Акт приема-передачи подписываются представителями сторон в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, для продавца и регистрирующих органов. Риск случайной утраты имущества и/или документов в отношении переданного имущества, а также бремя содержания имущества переходит от продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Покупатель в достаточной мере осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора. Дополнительных гарантий на проданное имущество Продавец не дает.

2.4. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.1. настоящего Договора окончательную сумму не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. перечислением по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре. Назначение платежа: Оплата за имущество ООО «Стимул Трейд Ко» по счету № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - Лот № 1, приобретенного на торгах «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2011 г., согласно Протокола от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2011 г. , в т.ч. НДС \_\_\_\_ .

**3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 2.4 настоящего договора денежные средства в полном объеме на счет Продавца.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, а если требуется государственная регистрация права, то с момента регистрации. Реализация заложенного имущества по настоящему договору, согласно п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

4.3. Любые изменения и дополнения действительны только в письменной форме и являются неотъемлемыми дополнениями к нему с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда Приморского края.

4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и регистрирующего органа.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Конкурсный управляющий  ООО «Стимул Трейд Ко**»**  р/сч. 40702810450000000802 в Приморском ОСБ № 8635, г. Владивосток,  БИК040507601,  корр.сч. №30101810800000000601  Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66  тел./факс 8-4232-268287  e-mail: [adebt@mail.primorye.ru](mailto:adebt@mail.primorye.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Г.П. Моисеенко | **ПОКУПАТЕЛЬ**:  **ФИО**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_ \_\_ № \_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.200\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ РУВД г. \_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

К договору купли-продажи имущества ООО «Стимул Трейд Ко» № 22/12354 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

АКТ ПРИЕМА\_ПЕРЕДАЧИ

г. Владивосток « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

|  |
| --- |
| **ФИО** , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_ \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
| выдан \_\_\_. \_\_\_.200\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_ УВД г. \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ |

действующего лично и непосредственно, в дальнейшем именуемый Покупатель принял,

|  |
| --- |
|  |
| а конкурсный управляющий ООО «Стимул Трейд Ко», ИНН 2537009932, ОГРН 1022501898506, адрес: 692337, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Луговая, 8 | |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, | |
| именуемый далее Продавец, в лице конкурсного управляющего Моисеенко Геннадия | |
| Петровича | |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: решения арбитражного суда Приморского края по делу А51–12354/2009 от 16 октября 2009 г., определения от 27 июля 2011 г., передал нижеследующее имущество и документы (копии и оригиналы):

|  |
| --- |
| Лот № 1: **Код лота РАД- \_\_\_\_**-  **1 Имущество в залоге:**  ***Здание - деревообрабатывающий цех общей площадью 1713,3 кв. м (Лит. 3), с установленным оборудованием:***  1. Пневматический торцовый станок HCS-18 Holytek, Тайвань;  2. Продольный пильный станок HR-16 с компл. инстр. Holytek, Тайвань;  3. Многопильный станок CRS-320 Holytek, Тайвань;  ***Здание – гараж (цех производства клееной продукции) общей площадью 459,8 кв. м (Лит 2). С установленным оборудованием:***  1. Автоматич. линия по сращиванию щитов (ламелей) FJ 410 в комплекте формирователи щитов FJ 530 R/GS, линия сращивания FJ60CAP Holytek, Тайвань;  2. Клеепромазочный станок FE-024 Holytek, Тайвань;  3. Гидравлический пресс СС-16-12 Holytek, Тайвань;  4. Строгальный станок МЕ-523 с компл. Holytek, Тайвань;  5. Строгально-шлифовальный станок 1100NRR с компл. Holytek, Тайвань;  6. Обрезная пила HPS-10 c компл. докум. Holytek, Тайвань;  7. Коллектор опилок SF-200 c комплект. Holytek, Тайвань;  8. Коллектор опилок SF-75 Holytek, Тайвань;  9. Коллектор опилок DC-007 c комплект. Holytek, Тайвань;  10. Компрессор С416М 11кВт., Россия;  11. Станок СТ 250D для правки пильной ленты Holytek, Тайвань;  12. Станок СТ 4 для разводки зубьев пильной ленты Holytek, Тайвань;  13. Заточный станок BC-260 с комплектом Holytek, Тайвань;  **2 Имущество свободное от залога**  17. Погрузчик ZL50G  18.Заточный станок BC-280 с комплектом Holytek, Тайвань  19.Временное сооружение - Склад готовой продукции ( навес) 1599 кв. м. |

В оплату имущества в полной сумме и в оговоренный срок поступили денежные средства по п/п № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Конкурсный управляющий  ООО «Стимул Трейд Ко**»**  р/сч. 40702810450000000802 в Приморском ОСБ № 8635, г. Владивосток,  БИК040507601,  корр.сч. №30101810800000000601  Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66  тел./факс 8-4232-268287  e-mail: [adebt@mail.primorye.ru](mailto:adebt@mail.primorye.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Г.П. Моисеенко | **ПОКУПАТЕЛЬ**:  **ФИО**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_ \_\_ № \_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.200\_ г. \_\_\_\_\_\_\_ РУВД г. \_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |