**Договор о задатке № \_\_\_\_**

г. Сызрань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Организатор торгов ООО «Ассоциация специалистов антикризисного управления» в лице директора Салмина И.Е. действующего на основании Устава, и по поручению конкурсного управляющего ЗАО «БРАВО-Строй» (именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ) с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, заключили договор о ниже следующем:

1. Предметом договора является внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ организатору торгов задатка для участия в аукционе по продаже имущества находящегося на балансе ЗАО «БРАВО-Строй», расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Комсомольская, 84А-423, лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПРЕТЕНДЕНТ вносит сумму задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., по реквизитам: получатель ООО «Ассоциация специалистов антикризисного управления», ИНН 6325041554/КПП 632501001 р/сч № 40702810500000001400 в ЗАО АКБ «Земский банк» г. Сызрань БИК 043606811 к/сч 30101810800000000811.

3. Денежные средства считаются внесенными надлежащим образом с момента их поступления на расчетный счет Продавца.

4. В случае не поступления задатка до даты, указанной в пункте 2 настоящего договора, обязательство по внесению задатка ПРЕТЕНДЕНТОМ считается не выполненным.

5. ПРОДАВЕЦ возвращает ПРЕТЕНДЕНТУ сумму задатка, в следующих случаях:

- если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в торгах, согласно утвержденному протоколу об этом;

- если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов, согласно утвержденному протоколу об итогах торгов;

- если ПРЕТЕНДЕНТ отозвал в установленном законодательством порядке заявку на участие в торгах;

- если торги признаны несостоявшимися согласно утвержденному протоколу об итогах торгов;

- в случаях приостановления или отмены торгов.

6. Устанавливаются следующие правила возврата задатка:

- Сумма задатка возвращается, при наличии заявления ПРЕТЕНДЕНТА

- Возврат суммы задатка осуществляется в течение 3-х дней с даты поступления ПРОДАВЦУ заявления от ПРЕТЕНДЕНТА.

7. Задаток не возвращается и переходит в собственность ПРОДАВЦА в следующих случаях:

- Если ПРЕТЕНДЕНТ , признанный победителем торгов не заключит с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи предмета торгов в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

- Если ПРЕТЕНДЕНТ в течении 3 месяцев с даты окончания торгов не предъявит заявление о возврате задатка.

- В иных случаях , предусмотренных действующим законодательством.

8. ПРЕТЕНДЕНТУ, который признан по результатам торгов победителем торгов, сумма задатка не возвращается. В этом случае сумма задатка признается авансовым платежом по договору купли-продажи предмета торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие с даты полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров, а при не достижении согласия в результате переговоров в суде.

11. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

12. Любые дополнения и изменения к настоящему договору имеют юридическую силу только в случае если они подписаны полномочными представителями сторон.

**Реквизиты, адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
|  |  |
| **ООО «Ассоциация специалистов** |  |
| **Антикризисного управления»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ИНН 6325041554 КПП 632501001** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **г. Сызрань, ул. Кирпичная 28а** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **р/сч 40702810500000001400** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **БИК 043606811** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **к/сч 30101810800000000811** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **в ЗАО АКБ «Земский банк»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **г. Сызрань** |  |
|  |  |
| **м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |