**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Сызрань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Закрытое акционерное общество «БРАВО-Строй»,** ИНН 6323041164, ОГРН 1036301017983, адрес места нахождения: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 84А-423, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Телешинина Андрея Игоревича, 28.01.1981 года рождения, паспорт 36 04 763003 выдан УВД г. Сызрани Самарской области 27.01.2004 года, зарегистрированный по адресу: Самарская область, город Сызрань, ул. Есениеа, дом 13, квартира 25, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-3810/2010 от 9.12.10 года с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Покупатель",в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем по итогам проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения по цене), состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по продаже лота № \_\_\_\_\_\_\_\_ согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, принимает в собственность следующее имущество, входящее в состав данного лота:

А)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Указанное помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора №\_\_\_ купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в ЕГРП на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Указанная доля принадлежит продавцу на праве общей долевой собственности на основании договора-купли продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Назначение земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель не возражает против того, что приобретаемое им имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, обременено ипотекой в пользу Голубева Анатолия Никитовича.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость продажи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, предложенная покупателем в ходе открытых торгов в электронной форме (аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене), состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе \_\_\_\_% НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а именно:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанное в п. 1.1 А настоящего договора, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе \_\_\_% НДС \_\_\_\_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли земельного участка, указанного в п. 1.1. Б настоящего договора, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей , в том числе \_\_\_ % НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем» в течение 30-ти (тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

2.3. Надлежащим выполнением «Покупателем» своих обязательств по оплате Имущества, является поступление денежных средств на р/счет «Продавца» в порядке, сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2. настоящего договора. По окончании расчетов Стороны оформляют соответствующий передаточный акт.

**III. Порядок передачи имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения, то есть по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.

3.4. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

3.5. Оформление технической документации и государственная регистрация прав собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Покупателем за свой счет.

3.6. «Покупатель» осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и претензий не имеет.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества (за исключением письма об отсрочке уплаты), а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного уведомления. В данном случае оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Покупателю» в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Покупателю» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

V**. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах «Продавца», второй выдается «Покупателю», а третий и четвертый экземпляры выдаются для помещения в дело правоустанавливающих документов.

**VI. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ЗАО «БРАВО-Строй»  ИНН 6323041164 КПП 632301001  БИК 043601872  к/с 30101810200000000872  р/с 40702810800100000730 в «Самарский» филиал ОАО Банка ЗЕНИТ г. Самара  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |