

Экспликация

к плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Салават,
улицы, д. 5

этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
				Основная	Вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9
1	133	Кабинет	16.4	16.4			
	135	Коридор	38.3		38.3	38.3	
	136	Вент.камера	15.1		15.1		
	137	Вент.камера	4.2		4.2		
	138	Контрольно-проверочный пункт	34.7	34.7			
	139	Кабинет	16.9	16.9			
	140	Кабинет	17.4	17.4			
	141	Группа ремонта	28.3	28.3			
	142	Кабинет	12.5	12.5			
	143	Коридор	54.5		54.5	54.5	
	144	Вент.камера	6.3		6.3		
	145	Вент.камера	2.4		2.4		
	146	Коридор	22.3		22.3	22.3	
	147	Тамбур	10.2		10.2	10.2	
	149	Кабинет	15.6	15.6			
	150	Комната приема ремонта обуви	9.8	9.8			
	151	Умывальная	8.2		8.2	8.2	
	152	Туалет	4.5		4.5	4.5	
	153	Туалет	0.8		0.8	0.8	
	154	Туалет	1.0		1.0	1.0	
	155	Кладовая	4.0		4.0		
	156	Лестничная клетка	20.7		20.7	20.7	
	157	Лифт	2.4		2.4	2.4	
	158*	Лифт	2.4		2.4	2.4	
	159	Торговый дом	36.6	36.6			
	160	Комната приема пицци	9.8		9.8		2.82
	161	Кабинет	10.2	10.2			
	162	Кабинет	16.1	16.1			
		Итого по этажу "1" литеры "А"	421.6	214.5	207.1	165.3	
2	88и	Склад	16.6	16.6			
	86и	Коридор	83.7		83.7	83.7	
	89и	Сигнализация	10.9	10.9			
	90и	Коридор	7.3		7.3		
	91и	Мономерная	9.3		9.3		
	92и	Вент.камера	1.8		1.8		
	93и	Вент.камера	6.9		6.9		
	94и	Линейная служба	10.5	10.5			
	95и	Кабинет нач.связи	17.9	17.9			
	96и	Коридор	5.5		5.5		
	97и	Аккумуляторная	6.3	6.3			
	98и	Аккумуляторная	21.3	21.3			

Литера по плану

1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.
					Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8
		99и	Радиоузел	10.0	10.0		
		100и	Радиоузел	22.4	22.4		
		101и	Регулировочная	22.3	22.3		
		102и	Кабинет	34.4	34.4		
		103и	Выпрямительная	16.9	16.9		
		104и	Автозал	68.1	68.1		
		105и	Умывальная	9.2		9.2	9.2
		106и	Туалет	4.3		4.3	4.3
		107и	Кладовая	0.9		0.9	
		108и	Туалет	0.7		0.7	0.7
		109и	Туалет	0.9		0.9	0.9
		110и	Кладовая	4.1		4.1	
		111и	Лестничная клетка	17.6		17.6	
			Итого по этажу "2" литеры "А"	409.8	257.6	152.2	98.8
	3	40к	Лестничная клетка	17.2		17.2	17.2
		41к	Коридор	66.3		66.3	66.3
		42к	Кабинет	15.7	15.7		
		43к	Кабинет	16.2	16.2		
		44к	Зал совещаний	52.5	52.5		
		45к	Комната отдыха	17.1		17.1	
		46к	Коридор	11.2		11.2	
		47к	Туалет	2.8		2.8	
		48к	Кладовая	1.7		1.7	
		49к	Кабинет	51.4	51.4		
		50к	Тамбур	1.9		1.9	
		51к	Приемная	26.2	26.2		
		52к	Кабинет	35.3	35.3		
		53к	Кабинет	30.4	30.4		
		54к	Коридор	4.7		4.7	
		55к	Кабинет	11.1	11.1		
		56к	Кабинет	15.6	15.6		
2.82		57к	Коридор	50.0		50.0	50.0
		58к	Лестничная клетка	17.5		17.5	17.5
		59к	Умывальная	9.5		9.5	9.5
		60к	Туалет	3.7		3.7	3.7
		61к	Кладовая	1.1		1.1	
		62к	Туалет	0.9		0.9	0.9
		63к	Туалет	1.2		1.2	1.2
		64к	Кладовая	4.1		4.1	
		65к	Канцелярия	22.9	22.9		
		66к	Коридор	30.3		30.3	30.3
		67к	Отдел сбыта	22.5	22.5		
		68к	Кабинет	22.5	22.5		
		69к	Телетайп	11.0	11.0		
		70к	Кладовая	3.9		3.9	
		71к	Умывальная	10.3		10.3	10.3
		72к	Туалет	2.1		2.1	2.1

сота
ме-
ния,
м

9

2.82

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м	Литера по плану
				Основная	Вспомогательная			
2	3	4	5	6	7	8	9	1
			1.3		1.3	1.3		
	73к	Туалет	1.1		1.1	1.1		
	74к	Туалет	2.5		2.5			
	75к	Кладовая						
		Итого по этажу "3" литеры "А"	595.7	333.3	262.4	211.4		
			15.6		15.6	15.6	2.9	
	4	19л	124.1		124.1	124.1		
		20л	16.5	16.5				
		21л	6.9		6.9			
9.2		22л	7.9	7.9				
4.3		23л	3.6		3.6			
		24л	31.3	31.3				
0.7		25л	17.0	17.0				
0.9		26л	17.5	17.5				
		27л	30.6	30.6				
98.3		28л	36.6	36.6				
17.2		29л	17.0	17.0				
66.3		30л	19.3	19.3				
		31л	1.2		1.2			
		32л	30.7	30.7				
		33л	35.2	35.2				
		34л	33.4	33.4				
		35л	17.9		17.9	17.9		
		36л	8.7		8.7	8.7		
		37л	4.1		4.1	4.1		
		38л	1.3		1.3			
		39л	0.9		0.9	0.9		
		40л	1.4		1.4	1.4		
		41л	4.3		4.3			
		42л	22.7	22.7				
		43л	22.7	22.7				
		44л	23.0	23.0				
		45л	22.4	22.4				
50.0		46л	11.0	11.0				
17.5		47л	4.4		4.4			
9.5		48л	9.9		9.9	9.9		
3.7		49л	4.4		4.4	4.4		
		50л	2.4		2.4			
		51л	605.9	394.8	211.1	187.0		
0.9			17.4		17.4	17.4		
1.2			125.3		125.3	125.3		
	5	1м	51.3	51.3				
		2м	17.0	17.0				
3	30.3	3м	35.0	35.0				
		4м	34.4	34.4				
		5м	36.2	36.2				
		6м	35.1	35.1				
3.9		7м	34.0	34.0				
0.3	10.3	8м						
2.1	2.1	9м						

Высота помещения, м	Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.
						Основная	Вспомогательная	
9	1	2	3	4	5	6	7	8
1.3			10м	Кабинет	17.1	17.1		
1.1			11м	Кабинет	17.3	17.3		
			12м	Кабинет	33.7	33.7		
11.4			13м	Лестничная клетка	17.5		17.5	17.5
15.6	2.0		14м	Умывальная	9.2		9.2	9.2
24.1			15м	Туалет	5.4		5.4	5.4
			16м	Туалет	0.9		0.9	0.9
			17м	Туалет	1.2		1.2	1.2
			18м	Кладовая	4.0		4.0	
			19м	Бюро управления	23.3	23.3		
			20м	Бюро станд.оборуд.	33.7	33.7		
			21м	Бюро научной документации	33.7	33.7		
			22м	Машинное бюро	11.3	11.3		
			23м	Кладовая	4.6		4.6	
			24м	Умывальная	10.3		10.3	10.3
			25м	Туалет	4.3		4.3	4.3
			26м	Кладовая	2.3		2.3	
			Итого по этажу "5" литеры "А"		615.5	413.1	202.4	191.5
		6	1н	Лестничная клетка	17.7		17.7	17.7
			2н	Коридор	136.1		136.1	136.1
			3н	Архив	68.3	68.3		
17.9			4н	Технологическое бюро	34.7	34.7		
8.7			5н	Конструкторское бюро	124.1	124.1		
4.1			6н	Кабинет	16.4	16.4		
			7н	Тех.бюро ОГТ	52.5	52.5		
0.9			8н	Архив	15.7	15.7		
1.4			9н	Лестничная клетка	18.0		18.0	18.0
			10н	Умывальная	8.4		8.4	8.4
			11н	Туалет	3.6		3.6	3.6
			12н	Кладовая	1.2		1.2	
			13н	Туалет	0.9		0.9	0.9
			14н	Туалет	1.2		1.2	1.2
			15н	Кладовая	3.9		3.9	
			16н	Группа копир.ОГТ	21.0	21.0		
9.9			17н	Тех.бюро	20.9	20.9		
4.4			18н	Тех.бюро	20.7	20.7		
			19н	Тамбур	1.7		1.7	
187.0			20н	Кабинет	19.1	19.1		
17.4			21н	Кабинет АХО	10.4	10.4		
125.3			22н	Кладовая	3.6		3.6	
			23н	Умывальная	9.7		9.7	9.7
			24н	Туалет	4.1		4.1	4.1
			25н	Кладовая	2.3		2.3	
			Итого по этажу "6" литеры "А"		616.2	403.8	212.4	199.7
		7	1п	Лестничная клетка	17.3		17.3	17.3
			2п	Коридор	135.0		135.0	135.0
			3п	Сборка ОГТ	33.0	33.0		

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
				Основная	Вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9
	4п	Кабинет	17.8	17.8			
	5п	Кабинет	16.9	16.9			
	6п	Бюро нормирования	34.3	34.3			
	7п	Кабинет мономера	34.9	34.9			
	8п	Лаборатория	36.0	36.0			
	9п	Лаборатория	34.5	34.5			
	10п	Лаборатория	69.5	69.5			
	11п	Лаборатория	16.2	16.2			
	12п	Лаборатория	18.2	18.2			
	13п	Лестничная клетка	17.0		17.0	17.0	
	14п	Умывальная	8.9		8.9	8.9	
	15п	Туалет	4.7		4.7	4.7	
	16п	Туалет	1.0		1.0	1.0	
	17п	Кладовая	1.2		1.2		
	18п	Кладовая	3.9		3.9		
	19п	Вент.камера	16.9		16.9		
	20п	Вент.камера	3.2		3.2		
	21п	Метрологич.эксп.	20.5	20.5			
	22п	Кабинет	21.0	21.0			
	23п	Кабинет	20.6	20.6			
	24п	Лифтерная	10.2		10.2		
	25п	Кладовая	3.5		3.5		
	26п	Туалет	4.2		4.2	4.2	
	27п	Умывальная	9.7		9.7	9.7	
	28п	Кладовая	2.4		2.4		
		Итого по этажу "7" литеры "А"	612.5	373.4	239.1	197.8	
8	1р	Лестничная клетка	17.2		17.2	17.2	2.93
	2р	Коридор	131.8		131.8	131.8	
	3р	Спектральная лаборатория	50.3	50.3			
	4р	Кабинет	16.8	16.8			
	5р	Склад хим посуды	33.8	33.8			
	6р	Комната приема пищи	16.7		16.7		
	7р	Лаборатория	53.1	53.1			
	8р	Лаборатория	17.0	17.0			
	9р	Лаборатория	16.8	16.8			
	10р	Лаборатория	35.0	35.0			
	11р	Лаборатория	35.3	35.3			
	12р	Кабинет	33.5	33.5			
	13р	Лестничная клетка	17.5		17.5	17.5	
	14р	Умывальная	8.8		8.8	8.8	
7	15р	Туалет	4.0		4.0	4.0	
1	16р	Туалет	1.2		1.2	1.2	
	17р	Туалет	0.9		0.9	0.9	
7	18р	Туалет	1.2		1.2	1.2	
3	19р	Вент.камера	4.1		4.1		
0	20р	Кабинет	21.8	21.8			
	21р	Лаборатория	43.7	43.7			

Техническое описание конструктивных элементов административно-бытового корпуса

Основные конструкции					
Конструкция	Описание	Состояние	Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Фундамент	Сквозной бетонный	Удовлетворительное	Отделочные глубокие трещины, следы отслаивания цемента и стоек, выпучивание отдельных участков стенок подвала, неравномерная осадка фундамента	30	Укрепление кладки. Ремонт горизонтальной кладки
Стены	Из стальных железобетонных панелей	Удовлетворительное	Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы просачивания в помещениях	25	Герметизация швов, заделка трещин с восстановлением отделочных покрытий
Перегородки	Ж/Б или кирпичные	Удовлетворительное	Трещины в швах между панелями	10	Расшивка швов
Кровля	Рулонная	Удовлетворительное	Вздутие поверхности, трещины, разрывы местами верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; разваление и значительная поврежденность настоек; жолобок и ограждающей решетки, пропитание влаги в местах прилегающих к вертикальным поверхностям, поврежденный	35	Смена верхнего слоя рубероида с разрезкой вздувшихся мест и доплатами покрываем еще одним слоем; ремонт жолобок, решеток и козырьковых устройств
Вид отделки			Внутренняя отделка		
			Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Полы	Из рулонных материалов	Удовлетворительное	Материал пола истирает, пробит, порыв по всей площади помещения, просачивание осколовыми местами до 10% площади пола	50	Полная замена покрытия пола с использованием части старого материала
Двери	Металлические	Удовлетворительное	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стечках или отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали швей	20	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных деталей с добавлением нового материала до 20%
Окна	Деревянные	Удовлетворительное	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствуют, отсутствие остекления, отпавшее	30	Ремонт переплетов, укрепление соединительной накладки, восстановление остекления с добавлением нового материала до 30%
Важнейшие коммуникации					
Электроснабжение	есть	Коммунация	есть	Вективация	есть
Теплоснабжение	есть	Газификация	нет	Радио	есть
Водоснабжение	есть	Телефонизация	есть	Лифты	есть

1. Нежилые помещения 1-8 этажи восьмизэтажного нежилого здания

Год постройки	1984
Количество этажей	8
Площадь, общая м ² в том числе:	4824,3
Основная м ²	2779,4
Вспомогательная м ²	2044,9
Строительный объем, м ³	19883,0
Площадь застройки м ²	19883
Всего по основным строениям по наружному обмеру м ²	19883
Высота помещения м	2,93-2,97

