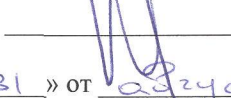



ОДОБРЕНО:

Председатель комитета кредиторов
ОАО "Волжская Текстильная Компания",
действующий на основании решения комитета
кредиторов №1 от «07» сентября 2010 г.


_____ А.В. Белов
« 31 » от августа 2011 года

УТВЕРЖДЕНО:

представитель открытого
акционерного общества «Сбербанк России»,
действующий на основании доверенности
за № 12 от «08» ноября 2010 г.


_____ В.Н. Александров
« 31 » от августа 2011 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ОАО «ВОЛЖСКАЯ ТЕКСТИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Чувашской Республики
Номер дела	№А79-3955/2009
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	26 августа 2010 года
Дата назначения конкурсного управляющего	26 августа 2010 года
Залогодержатель	ОАО «Сбербанк России»

1. Общие Положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Волжская Текстильная Компания» (далее – **Должник**), в т.ч. заложенного ОАО «Сбербанк России» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Приказом Минэкономразвития РФ № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве» от 15.02.2010 г. для представления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в соответствии с п. 1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и распространяется на имущество ОАО «Волжская Текстильная Компания», указанное в Приложении №1 к настоящему Положению, реализуемое в процедуре конкурсного производства.

1.2. Основные понятия:

Торги – продажа имущества путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Организатор торгов – специализированная организация ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (190 000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова,5) (далее по тексту – **Организатор торгов**).

Независимый оценщик - юридическое лицо, занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Заявитель - лицо, намеревающееся стать участником торгов, либо приобрести имущество должника.

Покупатель - победитель торгов, заключивший с конкурсным управляющим договор купли-продажи имущества.

Имущество - имущественный комплекс либо имущество Должника, права требования Должника, имущественные права, реализуемые в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заложенное имущество - имущество Должника, указанное в Приложении 1, являющееся предметом залога ОАО «Сбербанк России» по следующим договорам:

1. Договор ипотеки №3417-2 от «23» января 2006г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «25» декабря 2006г., №2 от «06» сентября 2007г., №3 от «17» января 2008г., №4 от «25» сентября 2008г., №5 от «19» ноября 2008г.
2. Договор ипотеки №3598-1 от «19» апреля 2006г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «24» апреля 2007г., №2 от «16» мая 2007г., №3 от «06» сентября 2007г., №4 от «17» апреля 2008г., №5 от «02» июля 2008г., №6 от «25» сентября 2008г., №7 от «19» ноября 2008г.
3. Договор ипотеки №4259-1 от «28» февраля 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «24» апреля 2007г., №2 от «06» сентября 2007г., №3 от «17» апреля 2008г., №4 от «23» мая 2008г., №5 от «02» июля 2008г., №6 от «19» августа 2008г., №7 от «25» сентября 2008г., №8 от «19» ноября 2008г.
4. Договор ипотеки №4913-1 от «06» сентября 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «11» октября 2007г., №2 от «13» ноября 2007г., №3 от «17» января 2008г., №4 от «02» июля 2008г., №5 от «12» сентября 2008г., №6 от «25» сентября 2008г., №7 от «19» ноября 2008г.
5. Договор ипотеки №4982-3 от «14» ноября 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «25» сентября 2008г., №2 от «19» ноября 2008г.
6. Договор ипотеки №5017-3 от «14» декабря 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «17» июля 2008г., №2 от «19» ноября 2008г.

7. Договор ипотеки №5171-4 от «23» января 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «25» сентября 2008г., №2 от «19» ноября 2008г.
8. Договор залога основных средств №4259-4 от «27» марта 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «21» апреля 2008г., №2 от «27» июня 2008г., №3 от «14» июля 2008г., №4 от «25» сентября 2008г., №5 от «19» ноября 2008г.
9. Договор залога оборудования №4809-1 от «03» октября 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «29» декабря 2007г., №2 от «27» июня 2008г., №3 от «25» сентября 2008г., №4 от «19» ноября 2008г.
10. Договор залога №4860-3 от «20» мая 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «27» июня 2008г., №2 от «14» июля 2008г., №3 от «12» сентября 2008г., №3 от «25» сентября 2008г., №4 от «19» ноября 2008г.
11. Договор залога №4913-3 от «20» мая 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «27» июня 2008г., №2 от «14» июля 2008г., №3 от «25» сентября 2008г., №3 от «07» ноября 2008г., №4 от «19» ноября 2008г.
12. Договор залога №4914-2 от «09» сентября 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «19» ноября 2008г.
13. Договор залога оборудования №4915-2 от «29» сентября 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «19» ноября 2008г.
14. Договор залога оборудования №4916-2 от «29» мая 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «14» июля 2008г., №2 от «19» ноября 2008г.
15. Договор залога оборудования №4916-3 от «07» ноября 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «19» ноября 2008г.
16. Договор залога оборудования №4988-2 от «07» ноября 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «19» ноября 2008г.
17. Договор залога оборудования №5017-4 от «07» ноября 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «19» ноября 2008г.
18. Договор залога оборудования №4982-1 от «08» ноября 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «29» декабря 2007г., №2 от «27» июня 2008г., №3 от «25» сентября 2008г., №4 от «07» ноября 2008г., №5 от «19» ноября 2008г.
19. Договор залога оборудования №5017-1 от «23» ноября 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «29» декабря 2007г., №2 от «25» сентября 2008г., №3 от «19» ноября 2008г.
20. Договор залога оборудования №5171-2 от «29» декабря 2007г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «14» июля 2008г., №2 от «25» сентября 2008г., №3 от «07» ноября 2008г., №4 от «19» ноября 2008г.
21. Договор залога оборудования №5261-1 от «19» февраля 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «25» сентября 2008г., №2 от «19» ноября 2008г.
22. Договор залога №5648-1 от «14» июля 2008г. в редакциях дополнительных соглашений №1 от «19» ноября 2008г.
23. Договор ипотеки №45206-654/21 от 28.04.2008 в редакциях дополнительных соглашений №1 от «20» октября 2008г., №2 от «19» ноября 2008г., №3 от «28» ноября 2008г.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператор Электронной площадки – ОАО «Российский аукционный дом», сайт: <https://lot-online.ru> (190 000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 5), с которым Организатор торгов заключает соответствующий договор.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1.4. При продаже имущества отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе право аренды на земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, а также права на средства индивидуализации должника (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания)

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим положением.

1.6. Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества, в т.ч. находящегося в залоге, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. Начальная стоимость заложенного имущества определяется в соответствии с законодательством РФ о залоге на основании рыночной стоимости имущества ОАО «Волжская Текстильная Компания», отраженной в отчетах независимого оценщика. Сводные данные о рыночной стоимости заложенного и незаложенного имущества ОАО «Волжская Текстильная Компания», определенные независимым оценщиком с указанием реквизитов отчетов, указаны в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.7. Конкурсный управляющий обеспечивает подготовку документов, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества потенциальными покупателями, выявляет отсутствие или наличие обременения имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

1.8. Указанное в Приложении №1 к настоящему Положению имущество реализуется в составе единого лота.

1.9. Включение в состав единого лота, указанного в п.1.8. настоящего Положения, незаложенного имущества, возможно при одобрении Комитетом кредиторов ОАО «Волжская Текстильная Компания», а заложенного имущества при согласии залогодержателя.

Порядок и условия реализации заложенного имущества, включаемого в состав единого лота, должен быть согласован с залогодержателем в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.10. Инженерные сети и коммуникации Должника являются неотъемлемой частью объектов недвижимости (здания, сооружения, право аренды на земельные участки), выставляемых на продажу согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

1.11. Реализация имущества осуществляется на условиях получения денежных средств за проданное имущество в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.12. Конкурсный управляющий привлекает в качестве организатора торгов специализированную организацию – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (190 000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова,5), оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника в размере не более 1,5 (Одна целая пять десятых) процента от цены реализации имущества, указанного в п. 1.8. настоящего Положения. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, конкурсного управляющего, конкурсных кредиторов.

Организатор торгов осуществляет торги в электронном виде, для чего привлекает оператора электронной площадки, указанного в п. 1.2. настоящего Положения.

Залогодержатель имеет право по согласованию с Комитетом кредиторов Должника внести изменения в настоящее Положение, в т.ч. касающиеся организатора торгов.

1.13. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», а также в газете «Советская Чувашия».

1.14. Оплата Покупателем приобретаемого имущества осуществляется в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной банковский счет ОАО «Волжская Текстильная Компания», за исключением средств, поступивших от реализации заложенного имущества и подлежащих зачислению на специальный банковский счет.

1.15. Организатор торгов обязан в течение двух рабочих дней с момента подведения итогов торгов представить конкурсному управляющему протокол об итогах проведения торгов, копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации, заявки на участие в торгах, поступивших организатору торгов, журнал регистрации заявок, протокол об определении участников торгов, копии договоров о задатке, заключенных с Заявителями, копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств Заявителями (все копии должны быть заверены подписью руководителя и печатью организатора торгов).

1.16. Конкурсный управляющий на очередном заседании комитета кредиторов инициирует представление сведений о результатах продажи имущества. При этом конкурсный управляющий обязан представить на обозрение указанному комитету кредиторов копии следующих документов:

- публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;
- платежных документов, подтверждающих оплату публикаций о продаже имущества в средствах массовой информации
- заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- журнала регистрации заявок;
- протокола об определении участников торгов;
- протокола об итогах проведения торгов;
- договоров о задатке, заключенных с Заявителями;
- платежных документов, подтверждающих внесение задатка.

1.17. Порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве» от 15.02.2010 г.

1.18. Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

1.19. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества должника.

1.20. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

1.21. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Приказом Минэкономразвития РФ № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве» от 15.02.2010 г. с учетом положений ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.22. В случае не реализации имущества, указанного в п. 1.8. настоящего Положения, на первых и повторных торгах, имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

Дополнения к настоящему Положению по определению условий продажи единого лота посредством публичного предложения подлежат утверждению залогодержателем и одобрению комитетом кредиторов должника в порядке, предусмотренном ст. 138, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися.

1.23. Залогодержатель в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов не состоявшимися, имеет право в счет частичного погашения задолженности принять не реализованное заложенное имущество (указанное в Приложении №1) с применением дисконта (10% от начальной продажной цены заложенного имущества, установленной на повторных торгах), о чем в указанный срок информирует конкурсного управляющего.

Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет, открытый конкурсным управляющим, в порядке установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

2. Заключительные положения.

2.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.2. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

2.3. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату.

2.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества осуществляется в соответствии со ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в следующем порядке: в течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств от реализации заложенного имущества Должника конкурсный управляющий направляет залогодержателю от 80% до 95% денежных средств (в зависимости от наличия требований кредиторов первой и второй очереди) на погашение требований, обеспеченных залогом имущества должника, без удержания налога на добавленную стоимость (НДС). Распределение суммы, вырученной от реализации незаложенного имущества осуществляется в соответствии со ст.142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи, а в установленных действующим законодательством случаях - после регистрации договора и получения со-

ответствующего свидетельства.

3. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

3.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет Залогодержателю, Комитету кредиторов должника соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения Залогодержателем и Комитетом кредиторов должника не позднее 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

4. Заключительные положения

4.1. Положение составлено в пяти экземплярах, два из которых передаются Залогодержателю, три – Конкурсному управляющему (один для предоставления в Арбитражный суд Чувашской Республики и два для исполнения).

Конкурсный управляющий
ООО «Волжская Текстильная Компания»



Ю.Н. Парамонов