Договор

купли-продажи имущества ОАО «АЛПИ» №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск | “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. |

**Открытое акционерное общество «АЛПИ» (ОАО «АЛПИ»), именуемое в дальнейшем Продавец,** в лице Конкурсного управляющего Качина Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 10 декабря 2009 года, Определения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 08 июня 2010 года и Решения собрания кредиторов ОАО «АЛПИ» от 10 ноября 2010 г., и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Покупатель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем по итогам проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения по цене), состоявшихся 05.03.2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по продаже лота № \_\_\_\_ (РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_) согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12 года, принимает в собственность следующее имущество, входящее в состав данного лота:

- Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанное имущество принадлежит на праве собственности ОАО «АЛПИ».

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору Имущество не обременено правами третьих лиц, в том числе не заложено, не находится под арестом и что Продавец вправе распоряжаться данным Имуществом, в соответствии с условиями настоящего договора.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного Имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая НДС 18 % в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. В оплату стоимости Имущества засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18%, внесенная Покупателем Организатору торгов (Обществу с ограниченной ответственностью «Двенадцатый штат ру»), в соответствии с Договором о задатке №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года.

2.3. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, в течение 30-ти (тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится Покупателем путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.4. Стоимость Имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена Сторонами ни при каких обстоятельствах.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся путем оплаты Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 30 дней, с момента подписания настоящего договора.

**III. Порядок передачи имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.

3.4. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

3.5. Оформление технической документации и государственная регистрация прав собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Покупателем за свой счет.

3.6. «Покупатель» осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и претензий не имеет.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества (за исключением письма об отсрочке уплаты), а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного уведомления. В данном случае оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Покупателю» в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Покупателю» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

V**. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах «Продавца», второй выдается «Покупателю», третий экземпляр выдается для помещения в дело правоустанавливающих документов.

VI. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Открытое акционерное общество «АЛПИ»** |  |
| **ИНН/КПП:** 2404007333/ 240401001**ОГРН:** 1062404003980 |  |
| **Адрес:** 662520, Россия, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юности, д. 11Б, офис 102 |  |
| **Банковские реквизиты:** ООО КБ «КАНСКИЙ» г.КАНСК |  |
| **Р/сч. №:** 40702810704000002026**БИК:** 040452720 |  |
| **К/счет:** 30101810600000000720 |  |
| **ИНН/КПП Банка:** 2450004016/ 245001001 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющийОАО «АЛПИ»  |  |  |
|  | Качин С.В. |  |  |  |
|  (М.П. подпись) |  | (М.П. подпись) |