



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

---

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Чебоксары  
10 марта 2011 года

Дело № А79-4759/2009

Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии в составе судьи Николаева Ю.П.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Фоминой О.В.,

рассмотрев в заседании суда заявление от 10.03.2011

Сбербанка России ОАО в лице Новочебоксарского отделения № 8102, г. Новочебоксарск Чувашской Республики

о разъяснении определения суда от 04.03.2011

по ходатайству от 29 декабря 2010 года

конкурсного управляющего ООО «ИСК» Павлуниной Людмилы Сергеевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК»

по делу по заявлению

должника ООО «ИСК», г. Новочебоксарск Чувашской Республики

о признании банкротом

без привлечения лиц, участвующих в деле и арбитражном процессе, установил:

решением от 09.11.2009 арбитражный суд признал общество с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» банкротом, в отношении указанного должника открыл процедуру конкурсного производства сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим ООО «ИСК» утвердил Павлунину Людмилу Сергеевну.

Определением от 04.03.2011 арбитражный суд удовлетворил ходатайство конкурсного управляющего ООО «ИСК» Павлуниной Л.С. и утвердил Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК» в редакции, представленной конкурсным управляющим 31.12.2010 арбитражному суду, с изложением некоторых пунктов данного Положения в редакции, указанной в определении от 04.03.2011.

10.03.2011 в суд поступило заявление конкурсного кредитора Сбербанка России ОАО в лице Новочебоксарского отделения № 8102 разъяснить, сохраняют ли свое действие пункты 1.8 и 1.9 Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» в редакции, представленной конкурсным управляющим ООО «ИСК» арбитражному суду, и дать пояснения по применению пунктов 1.4, 1.10 и 1.17 данного Положения.

В соответствии со статьями 179 и 184 АПК РФ арбитражный суд вправе разъяснить принятое им решение без изменения его содержания в случае неясности решения; разъяснение решения допускается, если оно не приведено в исполнение и не истек срок для принудительного его исполнения.

Изучив и оценив утвержденное определением от 04.03.2011 Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК» (далее по тексту – «Положение»), суд признает изложенные в заявлении от 10.03.2011 доводы Сбербанка России ОАО о разъяснении определения от 04.03.2011 подлежащими удовлетворению, в связи с чем полагает необходимым разъяснить следующее:

как усматривается из мотивировочной части определения от 04.03.2011 и содержания пункта 1.15 утвержденного Положения, данное Положение определяет порядок продажи имущества ООО «ИСК», указанного в Приложении № 1 к Положению.

В Приложении № 1 к Положению содержится конкретный перечень недвижимого и движимого имущества ООО «ИСК», подлежащего продаже (л.д. 20-52, 91-112).

В данном Приложении № 1 права требования и имущественные права ООО «ИСК» не перечислены и отсутствуют.

Следовательно, пункты 1.4 и 1.10 утвержденного судом 04.03.2011 Положения к отчуждению и продаже прав требования и имущественных прав ООО «ИСК» применению не подлежат.

Из мотивировочной части определения от 04.03.2011 и содержания пункта 1.15 утвержденного Положения следует, что данное Положение определяет порядок продажи имущества ООО «ИСК», указанного в Приложении № 1 к Положению, при этом данное имущество выставляется на продажу единым лотом.

В Приложении № 1 к Положению содержится конкретный перечень имущества недвижимого и движимого имущества ООО «ИСК», в том числе имущества стоимостью менее ста тысяч рублей и рыночной стоимостью менее 500 тыс. руб.

Таким образом, утвержденное судом Положение определяет порядок продажи всего указанного в Приложении № 1 к Положению имущества единым лотом, в том числе имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства

составляет менее 100 тысяч рублей и рыночной стоимостью менее 500 тыс. руб.

С учетом указанного условия пунктов 1.8 и 1.9 утвержденного Положения следует применять с учетом основного пункта 1.15 Положения, то есть без учета в пункте 1.9 слов о балансовой стоимости за единицу измерения, принятую в бухгалтерском учете на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства менее, чем сто тысяч рублей; первое предложение пункта 1.8 Положения применению не подлежит.

Утвержденной определением от 04.03.2011 редакцией пункта 1.2 определено, что организатором торгов по продаже имущества ООО «ИСК» выступает ОАО «Фонд имущества Санкт - Петербурга».

С учетом этого пункт 1.17 Положения следует применять в этой части таким образом, что конкурсный управляющий привлекает в качестве организатора торгов специализированную организацию, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника.

У суда отсутствуют документы, подтверждающие исполнение определения суда от 04.03.2011.

Предусмотренный статьей 321 АПК РФ срок принудительного исполнения определения суда от 04.03.2011 не истек.

Вышеуказанные разъяснения содержание определения от 04.03.2011 не изменяют.

Следовательно, в соответствии со ст. 179 АПК РФ разъяснения являются допустимыми.

Руководствуясь статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 179, 184 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Разъяснить, что пункты 1.4, 1.8, 1.9, 1.10 и 1.17 Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат», утвержденного определением суда от 04 марта 2011 года, следует применять в следующем порядке:

пункты 1.4 и 1.10 утвержденного судом Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» к продаже и отчуждению иным способом прав требования и имущественных прав ООО «ИСК» применению не подлежат;

первое предложение пункта 1.8 утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» о том, что продаже путем открытых торгов в форме аукциона подлежит имущество, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет не менее ста тысяч рублей и

рыночной стоимостью, не превышающей пятисот тысяч рублей, применению не подлежит;

пункт 1.9 утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» подлежит применению без учета в данном пункте слов о балансовой стоимости за единицу измерения, принятую в бухгалтерском учете на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства менее, чем сто тысяч рублей;

пункт 1.17 утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» в части организатора торгов следует применять таким образом, что конкурсный управляющий привлекает в качестве организатора торгов специализированную организацию, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Ю.П.Николаев