



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ -  
ЧУВАШИИ

428000, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4

---

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Чебоксары

Дело № А79-4759/2009

04 марта 2011 года

Арбитражный суд Чувашской Республики в составе судьи Николаева Ю.П. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Фоминой О.В.,

рассмотрев в открытом заседании суда ходатайство от 29 декабря 2010 года конкурсного управляющего Павлуниной Людмилы Сергеевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК»

по делу по заявлению

должника ООО «ИСК», г. Новочебоксарск Чувашской Республики о признании банкротом

при участии в судебном заседании представителей:

ФНС России - заместителя начальника отдела Мориной Н.В., ведущего специалиста-эксперта Игнатъевой О.В.,

конкурсного управляющего ООО «ИСК» Павлуниной Л.С., Тямина С.Н., Гурьевой И.И., Громова А.М.,

конкурсных кредиторов:

ООО «АМИГО» - Плотникова А.Р.,

ООО «Финансактив РУ» - Плотникова А.Р.,

ООО «ДСК» - Иконниковой Ю.В.,

ООО «Стройтранс» - Ключикова О.В.,

ОАО «ГЛАВЛИЗИНГ» - Ключикова О.В.,

ООО НПП «Промстрой» - Ключикова О.В.,

МУП «Ремсервис» - Галкина Е.А.,

ЗАО «ФК «Еврокоммерц» - Никитина Р.А.,

ООО «Охранное предприятие «МУРОМЕЦ» - Краснова А.А.,

ОАО Банка ВТБ – Гомыжевой М.В.,

ООО «Сарет» - Бордияна И.И.,

ООО «Премиум» - Бордияна И.И.,  
ЗАО «НИИКерамзит» - Юдина И.В.,  
Сбербанк России ОАО – Иванова С.В., Шиблевой С.С.,  
ОАО «Приволжская Градостроительная Компания» - Абросеевой Е.В.,  
ОАО «ВТК» - Андреева Д.Г.,  
ООО «Сувар-Отель» - Свиридовой Н.В.,  
ООО «Волжская строительная группа» - Бондарчук Т.Е.,  
ООО «ВСК-сетевая компания» - конкурсного управляющего Петрова А.Н.,  
иных конкурсных кредиторов – не явились,  
представителя работников ООО «ИСК» Яковлева В.Н.,  
установил:

должник общество с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» обратился в арбитражный суд с заявлением о признании банкротом.

Решением суда от 09.11.2009 ООО «ИСК» признано банкротом, в отношении указанного общества открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утверждена Павлунина Людмила Сергеевна.

Определениями от 07.06.2010 и 14.12.2010 суд продлил срок конкурсного производства в ООО «ИСК» до 09 мая 2011 года.

31.12.2010 конкурсный управляющий ООО «ИСК» Павлунина Л.С. обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК».

Заявление обосновано конкурсным управляющим тем, что 03.06.2010 ею инициировано заседание комитета кредиторов ООО «ИСК» для утверждения подготовленного конкурсным управляющим Положения о порядке реализации имущества должника, не обремененного залогом. По итогам заочного голосования комитет кредиторов ООО «ИСК» 12.11.2010 большинством голосов принял решение утвердить представленное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «ИСК». Решением собрания кредиторов от 27.12.2010 вышеуказанное решение комитета кредиторов от 12.11.2010 отменено и Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «ИСК» признано не утвержденным. Согласно п. 1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - «Закон о банкротстве») в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или комитету кредиторов предложений о продаже имущества должника представленные предложения не утверждены, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества должника.

В соответствии со статьей 163 АПК РФ в заседании суда объявлялся перерыв до 04.03.2011, о чем на официальном сайте суда 03.03.2011 размещена соответствующая информация.

В судебном заседании конкурсный управляющий ООО «ИСК» Павлунина Л.С. и ее представители Громов А.М., Гурьева И.И. и Тямин С.Н. заявление поддержали по указанным в нем основаниям. Возражают против внесения в представленное Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК» изменений, предложенных конкурсным кредитором Сбербанком России ОАО. Представили суду на обозрение подлинные инвентаризационные описи имущества ООО «ИСК» и отчеты оценщиков по его оценке.

Представители ФНС России Морина Н.В. и Игнатьева О.В. в судебном заседании разрешение заявления конкурсного управляющего оставили на усмотрение суда.

Представитель конкурсных кредиторов ООО «АМИГО» и ООО «Финансактив РУ» Плотников А.Р. в судебном заседании просит удовлетворить заявление по основаниям, указанным в письменном отзыве, и утвердить Положение в редакции, предложенной суду конкурсным управляющим. Пояснил, что по итогам рассмотрения ходатайства конкурсного управляющего суд вправе вынести определение либо о его удовлетворении, либо об отказе в утверждении Положения. Вынесение определения об утверждении представленного конкурсным управляющим Положения с внесением судом изменений законом не предусмотрено. Решение собрания кредиторов ООО «ИСК» от 18.01.2011 следует рассматривать всего лишь в качестве возражений отдельных кредиторов на Положение о порядке проведения торгов, предложенное конкурсным управляющим ООО «ИСК». Возражения Сбербанка России ОАО и ОАО «ВТК» на отдельные условия Положения значения не имеют и нарушают права иных кредиторов. Оценка имущественного комплекса ООО «ИСК» как единого целого не произведена. Определение рыночной стоимости комплекса путем сложения итогов оценки каждого отдельного имущества неправомерно. Редакция п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве изменена. Залоговый кредитор ООО «БДЦ» обратился к конкурсному управляющему с письменным заявлением о желании продать заложенное имущество отдельно от иного имущества ООО «ИСК». В Арбитражном суде Чувашской Республики находятся на рассмотрении иски о взыскании с ООО «СУОР» значительной задолженности, заявление о признании его банкротом. На 24.03.2011 назначено собрание кредиторов ООО «ИСК» с включением в повестку дня собрания вопроса об отмене решения собрания кредиторов от 18.01.2011, в связи с чем заявил ходатайство об отложении судебного разбирательства до рассмотрения собранием кредиторов 24.03.2011 указанного вопроса. На вопросы суда просит суд ходатайство ООО «Финансактив РУ» о приостановлении производства по рассматриваемому ходатайству конкурсного управляющего до разрешения апелляционной жалобы ООО «Финансактив РУ» на определение суда от 24.02.2011, поданное в суд 04.03.2011, не рассматривать.

Представитель конкурсного кредитора ЗАО «НИИКерамзит» Юдин И.В. в судебном заседании просит удовлетворить заявление.

Представитель конкурсного кредитора ООО «Сувар-Отель» Свиридова Н.В. в судебном заседании просит удовлетворить заявление конкурсного управляющего и утвердить представленное Положение о порядке проведения торгов без учета изменений, предложенных Сбербанком России ОАО.

Представитель конкурсного кредитора ООО «ДСК» Иконникова Ю.В. в судебном заседании просит удовлетворить заявление.

Представитель конкурсного кредитора ООО «ВСК-сетевая компания» Петров А.Н. в заседании суда просит суд утвердить Положение о порядке проведения торгов имущества ООО «ИСК» в редакции конкурсного управляющего Павлуниной Л.С. Пояснил, что имеющаяся у него практика арбитражного управляющего свидетельствует о том, что продажа имущества должника единым лотом затруднительна.

Представитель конкурсных кредиторов ООО НПП «Промстрой», ОАО «Главлизинг», ООО «Стройтранс» Ключиков О.В. в судебном заседании просит удовлетворить заявление и утвердить представленное Положение в редакции, предложенной конкурсным управляющим, по основаниям, указанным в письменных отзывах.

Представитель конкурсного кредитора ООО «Охранное предприятие «МУРОМЕЦ» Краснов А.А. в судебном заседании просит удовлетворить заявление и утвердить Положение без учета предложенных Сбербанком России изменений.

Представитель конкурсного кредитора ЗАО «ФК «Еврокоммерц» Никитин Р.В. в судебном заседании просит удовлетворить ходатайство конкурсного управляющего.

Представители конкурсного кредитора Сбербанка России ОАО Иванов С.В. и Шиблева С.С. в судебном заседании просят заявление конкурсного управляющего удовлетворить с внесением в представленное ею Положение корректировок, утвержденных решением собрания кредиторов ООО «ИСК» от 18.01.2011, изложенным в письменном отзыве. Пояснили, что данные корректировки соответствуют требованиям закона и направлены на достижение основных целей конкурсного производства, определенных Законом о банкротстве, в том числе на продажу имущества должника по максимальной цене и максимальное удовлетворение требований кредиторов. Продажа имущества по частям не позволит продать имущество по максимально высокой возможной цене. Имущество ООО «ИСК» составляет единый производственный взаимосвязанный комплекс и представляет интерес именно как единое целое. К тому же имеется и реальный потенциальный покупатель, письменным заявлением от 19.01.2011 подтвердивший свое желание приобрести весь имущественный комплекс ООО «ИСК» по рыночной стоимости. Для конкурсных кредиторов это идеальный вариант, позволяющий быстро продать имущество должника по рыночной стоимости и в короткое время получить погашение требований. На неоднократные попытки сотрудников Сбербанка России ОАО указанный конкурсным управляющим оператор электронной площадки не отвечает, в

связи с чем непонятно, как можно будет контактировать с ним во время подготовки и проведения торгов. У кредиторов имеется исчерпывающая информация о предлагаемой Сбербанком России ОАО кандидатуре организатора торгов по продаже имущества ООО «ИСК». Письмом от 09.02.2011 Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики подтвердило, что ООО «ИСК» представляет собой единый взаимосвязанный комплекс. Конкурсный управляющий обратилась в суд 29.12.2010 через два дня после того, как Сбербанком России ей 27.12.2010 было вручено требование о созыве собрания кредиторов с предложенным вопросом об утверждении Положения о порядке продажи имущества ООО «ИСК». На вопросы представителя работников пояснили, что потенциальный покупатель оформляет инвестиционный кредит на модернизацию и реконструкцию производственной базы, принадлежащей в настоящее время ООО «ИСК».

Представитель конкурсного кредитора ООО «Сарет» Бордиян И.И. в судебном заседании просит заявление удовлетворить с корректировками в Положение, утвержденными собранием кредиторов ООО «ИСК» 18.01.2011. Пояснил, что производственный комплекс ООО «ИСК» включает в себя также коммунальные сети, обеспечивающие электро-, тепло- и водоснабжение всей указанной организации. С учетом этого продажа имущества по раздельности не только невыгодна, но и практически невозможна.

Представитель конкурсного кредитора ОАО Банка ВТБ Гомыжева Н.В. в судебном заседании просит утвердить представленное Положение с внесением изменений, предложенных Сбербанком России ОАО и поддержанных 18.01.2011 собранием кредиторов ООО «ИСК».

Представитель конкурсного кредитора ОАО «Волжская строительная группа» Бондарчук Т.Е. в судебном заседании просит удовлетворить заявление конкурсного управляющего. Пояснила, что раздельная продажа имущества должника позволит обеспечить доступность торгов. Учитывать письмо Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики не следует. Продажа имущества ООО «ИСК» единым лотом приведет к утрате его привлекательности. Письмо ООО «СУОР» о намерении приобрести имущество в комплексе неубедительное. Продажа имущества по лотам не ограничивает право ООО «СУОР» на участие в торгах. Размер задатка 20% начальной стоимости имущества исключает участие в торгах недобросовестных покупателей.

Представитель конкурсного кредитора МУП «Ремсервис» Галкин Е.А. в судебном заседании просит удовлетворить заявление.

Представитель конкурсного кредитора ОАО «Приволжская Градостроительная Компания» Абросеева Е.В. в заседании суда просит утвердить представленное Положение с учетом изменений, предложенных Сбербанком России ОАО.

Представитель конкурсного кредитора ОАО «ВТК» Андреев Д.Г. в судебном заседании просит утвердить представленное Положение с учетом изменений, предложенных Сбербанком России ОАО. Пояснил, что в

соответствии с постановлением № 138 Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации допускается продажа имущества должника единым лотом, включающего заложенное имущество.

Представитель работников ООО «ИСК» Яковлев В.Н. в судебном заседании просит суд удовлетворить заявление и утвердить Положение в редакции, представленной конкурсным управляющим. Представил суду письмо ООО «Гласс Индустрия» от 07.02.2011 о намерении приобрести оборудование для производства стеклопакетов и алюминиевых витражей по рыночной стоимости.

О месте и времени судебного заседания иные конкурсные кредиторы извещены, что подтверждается уведомлениями и справками организаций связи, однако письменные отзывы на ходатайство суду не представили, их представители в заседание суда не явились.

Выслушав лиц, участвующих в деле, изучив и оценив материалы дела, суд приходит к следующему:

материалами дела подтверждается, что после открытия 09.11.2009 процедуры конкурсного производства в ООО «ИСК» в период с 09.11.2009 по 18.02.2010 проведена инвентаризация имущества указанного общества, итоги которой оформлены соответствующими инвентаризационными описями.

В период с 28.02.2010 по 07.07.2010 независимым оценщиком ООО «Агентство оценки собственности» проведена оценка имущества ООО «ИСК», по итогам оценки составлены соответствующие отчеты об определении рыночной стоимости имущества должника.

В соответствии со ст. 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий Павлунина Л.С. разработала и 03.06.2010 направила членам комитета кредиторов ООО «ИСК» Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК», не обремененного залогом.

Решением от 23.06.2010 комитет кредиторов ООО «ИСК» рассмотрение вопроса об утверждении представленного конкурсным управляющим Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК», не обремененного залогом, отложил (протокол № 7 от 23.06.2010, том 11, л.д. 169-171).

В последующем данное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК», не обремененного залогом, утверждено решением комитета кредиторов ООО «ИСК», принятым 12.11.2010 путем заочного голосования (протокол № 16 от 12.11.2010, том 13, л.д. 108-109).

Однако решением от 27.12.2010 собрание кредиторов ООО «ИСК» отменило решение комитета кредиторов от 12.11.2010 и признало Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК», не обремененного залогом, не утвержденным (протокол № 7 от 27.12.2010, том 16, л.д. 44 - 48).

При этом за принятие данного решения проголосовали кредиторы, обладающие 89,17% голосов кредиторов, присутствовавших на собрании, и 58,34% от общего числа голосов кредиторов и уполномоченных органов,

включенных в реестр требований кредиторов по состоянию на дату проведения 27.12.2010 собрания.

Таким образом, по состоянию на дату обращения конкурсного управляющего Павлуниной Л.С. 31.12.2010 в арбитражный суд инвентаризация и оценка имущества ООО «ИСК» независимым оценщиком произведены, собранием кредиторов или комитетом кредиторов Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК», не обремененного залогом, не утверждено, с даты представления конкурсным управляющим 03.06.2010 членам комитета кредиторов проекта Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК», не обремененного залогом, прошло более двух месяцев.

Следовательно, обращение конкурсного управляющего 31.12.2010 в арбитражный суд с рассматриваемым ходатайством об утверждении судом Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК», не обремененного залогом, соответствует п. 1 ст. 139 Закона о банкротстве и является правомерным.

Как усматривается из текста представленного Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК», данное Положение определяет порядок продажи имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению.

Анализ сводных данных об имуществе, указанных в Приложении № 1, свидетельствует о том, что имущество ООО «ИСК», являющееся предметом залога по обязательствам перед залоговым кредитором ООО «АМИГО», в данный перечень не входит.

Следовательно, рассматриваемое Положение не касается имущества ООО «ИСК», выставленного на объявленные на 25.03.2011 в 14 час. 00 мин. открытые торги по продаже единым лотом имущества ООО «ИСК» в виде здания ЖБИ, права аренды земельного участка, на котором расположено данное здание, бетоносмесительного узла, БСУ фактурного слоя, системы адресной подачи бетона, линии производства пустотных плит, линии производства стен на передвижных поддонах и линии производства несущих перегородок «Асотес», обремененного залогом по обязательствам перед залоговым кредитором ООО «АМИГО».

Доказательства наличия по состоянию на 04.03.2011 иных положений о порядке продажи заложенного имущества ООО «ИСК», определенных иными залоговыми кредиторами, суду не представлены и в деле не имеются.

В ходе судебного разбирательства залоговые конкурсные кредиторы Сбербанк России ОАО и ОАО Банк ВТБ, конкурсные кредиторы ОАО «ВТК» и ОАО «Приволжская Градостроительная Компания» просят суд утвердить представленное Положение с внесением изменений, одобренных 18.01.2011 собранием кредиторов ООО «ИСК».

Суд полагает необходимым согласиться с указанными изменениями в пунктах 1,2, 1.15, 2.6, 2.9, 2.27, 3.7, 4.2, 4.5, 5.7 и 5.13 представленного конкурсным управляющим Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества ООО «ИСК».

Основной целью конкурсного производства является продажа имущества должника за максимально возможно высокую цену и максимальное удовлетворение требований кредиторов за счет конкурсной массы.

Имущество ООО «ИСК» является специфическим, предназначенным для выпуска определенной строительной продукции, и представляет собой единый производственный взаимосвязанный комплекс; его коммуникационная система спроектирована и выполнена как единая технологическая сеть, рассчитанная на одновременное обеспечение всех функционально-производственных циклов ООО «ИСК» в совокупности; раздельная реализация составляющих элементов в отрыве от единой коммуникационной системы приведет к прекращению работоспособности всей системы, в связи с чем дальнейшее функционирование основных производственных циклов практически невозможно.

По мнению суда, с учетом имеющихся вышеуказанных технологических особенностей продажа имущества ООО «ИСК» единым лотом позволит привлечь к участию в торгах потенциальных, действительно заинтересованных в его приобретении покупателей, что позволит продать имущество должника по действительной его рыночной стоимости и сохранить производство, получить максимально высокую плату за продаваемое имущество должника, позволяющее погасить требования кредиторов в максимальном возможном размере.

Материалами инвентаризационных описей и отчетами оценщиков подтверждается, что в состав имущества ООО «ИСК» входит очень значительное количество зданий, сооружений, оборудования, различных товарно-материальных ценностей.

С учетом этого суд полагает, что продажа имущества ООО «ИСК» по частям займет очень продолжительное время, что в свою очередь приведет к значительному увеличению расходов на проведение неоднократных торгов, продаже имущества посредством публичного предложения, иных мероприятий процедуры конкурсного производства, в том числе по неоднократной оценке имущества должника по истечении шестимесячного срока действия итогов оценки.

Реализация имущества единым лотом позволит продать имущество по действительной рыночной стоимости и рассчитаться с кредиторами оперативно, избежать необоснованного излишнего увеличения расходов по проведению процедур банкротства.

Предложенной Сбербанком России редакцией Положения требования статей 28, 110 и 111 Закона о банкротстве о необходимости опубликования сообщений о торгах в газете «Коммерсант» и местной газете соблюдаются, согласно п. 1.18 Положения предусмотрено опубликование сообщений о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, каковым является газета «Коммерсант», и в местной республиканской газете «Советская Чувашия».



Закон о банкротстве не содержит нормы, запрещающей продажу части имущества должника, включающего заложенное и незаложенное имущество, единым лотом.

При этом в законе отсутствует норма, запрещающая определение рыночной стоимости продаваемой единым лотом части имущества должника путем сложения рыночной стоимости каждой отдельной единицы (объекта) имущества, установленной независимым оценщиком.

Пунктом 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что если предмет залога входит в состав предприятия должника, предприятие может быть продано как единый объект, при этом заложенное имущество подлежит отдельной оценке.

В данном случае имущество ООО «ИСК», включенное в Приложение № 1 к рассматриваемому Положению и являющееся предметом залога по обязательствам перед залоговыми кредиторами, оценено независимым оценщиком и составляет по обязательствам: перед ОАО Банком ВТБ – 169820600 руб., перед Сбербанком России ОАО – 59480000 руб., перед «АК БАРС» Банком ОАО – 27071500 руб.

Имущество ООО «ИСК», обремененное залоговыми обязательствами перед ООО «АМИГО», также оценено и его рыночная стоимость определена в размере 206911100 руб., при этом указанным кредитором на основании договоров уступки значительная часть права требования к ООО «ИСК» уступлена иным кредиторам без обеспечения требований залогом имущества должника.

Предложенные Сбербанком России ОАО размеры задатка, шага аукциона, снижения цены продажи суд полагает обоснованными, позволяющими привлечь возможно большее число покупателей и отвечающими целям конкурсного производства.

Предложенные Сбербанком России ОАО кандидатуры организатора торгов и оператора электронной площадки одобрены 18.01.2011 собранием кредиторов, доказательства наличия обстоятельств, свидетельствующих об их заинтересованности в проведении торгов по продаже имущества ООО «ИСК», наличии каких-либо препятствий для утверждения их в качестве таковых суду не представлены и в деле не имеются.

С учетом вышеизложенного суд признает ходатайство конкурсного управляющего подлежащим удовлетворению с учетом изменений в рассматриваемое Положение, предложенных Сбербанком России ОАО.

Суд полагает необходимым в удовлетворении ходатайства ООО «Финансактив РУ» об отложении судебного разбирательства до рассмотрения собранием кредиторов 24.03.2011 вопроса об отмене решения собрания кредиторов от 18.01.2011 отказать.

По мнению суда, отложение судебного разбирательства приведет к затягиванию судебного процесса и процедуры конкурсного производства.

С момента открытия в ООО «ИСК» процедуры конкурсного производства прошло более одного года и четырех месяцев, с момента окончания оценки имущества должника прошло более восьми месяцев, однако до настоящего времени Положение о порядке продажи имущества должника не утверждено, в связи с чем проведение торгов по продаже имущества задерживается.

В соответствии со статьями 32 и 60 Закона о банкротстве ходатайства конкурсного управляющего рассматриваются в деле о банкротстве судьей единолично.

Законом о банкротстве, НК РФ и АПК РФ не предусмотрена оплата госпошлины по ходатайствам арбитражного управляющего в деле о банкротстве, заявителем госпошлина не уплачена.

Руководствуясь статьями 32 и 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Кредитору ООО «Финансактив РУ» в удовлетворении ходатайства об отложении судебного разбирательства отказать.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» в редакции, представленной конкурсным управляющим ООО «ИСК» Павлуниной Людмилой Сергеевной 31 декабря 2010 года Арбитражному суду Чувашской Республики, с учетом изложения нижеуказанных пунктов данного Положения в следующей редакции:

«1.2. Организатор торгов - специализированная организация, привлеченная для организации и проведения торгов, продажи посредством публичного предложения с оплатой ее услуг за счет имущества должника (далее по тексту – Организатор торгов). В качестве Организатора торгов выступает ОАО «Фонд имущества Санкт - Петербурга» (адрес 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова,5).

Оператор Электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Оператором электронной площадки выступает ОАО «Российский аукционный дом» (190 000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова,5) с которым Организатор торгов заключает соответствующий договор.»

1.15. Имущество ООО «Индустриально-строительный комбинат» выставляется на продажу в составе единого лота (в соответствии с Приложением 1 к

настоящему Положению), включающего в себя заложенное и не заложенное имущество Должника, за исключением произведенной им готовой продукции, не находящейся в залоге.

2.6. Размер задатка устанавливается в размере 5% от начальной цены имущества (лота), выставляемого на продажу и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение срока приема заявок с момента публикации о проведении торгов в газете «Советская Чувашия».

В пунктах 2.9, 3.7, 4.2, 5.7 слова «7%», «10% и «20%» заменить словами «5%».

В пункте 4.5 слова «10% от начальной стоимости имущества на повторных торгах» заменить словами «2% от начальной цены продажи посредством публичного предложения».

В пункте 5.13 слова «10% от начальной стоимости» заменить словами «2% от начальной цены продажи посредством публичного предложения».

Пункты 4.5 и 5.13 дополнить словами: «При продаже имущества посредством публичного предложения и посредством публичного предложения в электронной форме максимальный размер снижения продажной цены имущества составляет 50% от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.»

Пункт 2.27 после слов «по адресу, определенному организатором торгов» дополнить словами «и по адресу местонахождения Продавца: г. Чебоксары, Ишлейское шоссе, дом 8.».

Дополнить Положение пунктом 4.26 в следующей редакции:

«4.26. При продаже имущества посредством публичного предложения по итогам каждого трехмесячного периода проведения торгов торги приостанавливаются и Организатор торгов предлагает комитету кредиторов ООО «ИСК» принять решение о продлении продажи имущества (лота) путем публичного предложения на условиях, указанных в настоящем положении. Срок, на который торги приостанавливаются, составляет десять рабочих дней. Данный срок фиксируется в протоколе торгов. При этом в течение этого срока залогодержатели имеют право внести в настоящее положение изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов.»

Остальные пункты Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» утвердить в редакции, представленной конкурсным управляющим ООО «ИСК» Павлуниной Людмилой Сергеевной 31 декабря 2010 года Арбитражному суду Чувашской Республики, без изменения.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Ю.П.Николаев