ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_ года**

**Индивидуальный предприниматель Астапович Сергей Николаевич,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Губанова Даниила Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 14.11.2011 по делу № А13-19517/2009, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Астапович Сергея Николаевича по лоту № 1 от 16.03.2012 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **Квартира, назначение: жилое, общая площадь 30,3 кв.м., этаж 5, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Лаврова, д.10, кв. 98,** именуемую далее по тексту **«Имущество»**;
  2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
  4. Задаток в размере 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
  6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: ИП Астапович С.Н., ИНН 352811432326, р/с 40802810400830001146, Вологодский филиал ОАО «Банк Москвы» г. Вологда, к/с 30101810300000000736, БИК 041909736.
  7. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента оплаты.
  8. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
  9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ИП Астапович Сергей Николаевич**  ИНН 352811432326,  р/с 40802810400830001146,  Вологодский филиал ОАО  «Банк Москвы» г. Вологда,  к/с 30101810300000000736,  БИК 041909736  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Губанов | **Покупатель** |