Сообщение о проведении торгов

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Открытое акционерное общество "Олонецсельхозхимия",  186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Комсомольская, д.39-а, ОГРН 1051002034588, ИНН 1014009855. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является | Подолянчик Валентина Николаевна,  НП "СРО АУ СЗ" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"). |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Карелия, дело о банкротстве А26-7558/2009 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Карелия Решение от 15.06.2010 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: здание компрессорной, одноэтажное, общей площадью 106,6;  Лот 2: здание склада силосного типа, общей площадью 30,5 кв.м;  Лот 3: здание блока бытовых помещений с котельной, одноэтажное, общей площадью 1150,6 кв.м.;  Лот 4: здание весовой, одноэтажное, общей площадью 70,6 кв.м;  Лот 5: здание насосной, одноэтажное, общей площадью 4,7 кв.м;  Лот 6: здание насосной №1, одноэтажное, общей площадью 33,6 кв.м;  Лот 7: здание проходной одноэтажное, общей площадью 28,1 кв.м;  Лот 8: здание склада минеральных подкормок, одноэтажное, общей площадью 836,2 кв.м;  Лот 9: здание склада минеральных удобрений с пристройкой, одноэтажное, общей площадью 2861,2 кв.м.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 06.02.2012 г. и заканчивается 13.03.2012 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие внесения задатка; Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсант» |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 12 000.00 руб.  Лот 2: 6 000.00 руб.  Лот 3: 170 800.00 руб.  Лот 4: 19 800.00 руб.  Лот 5: 3 400.00 руб.  Лот 6: 12 800.00 руб.  Лот 7: 5 000.00 руб.  Лот 8: 105 000.00 руб.  Лот 9: 263 800.00 руб.  1. Срок внесения задатка - с момента публикации в газете «Коммерсант» и не позднее 5 дней до даты проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается по заявлению лица..  Внесение задатка денежными средствами по следующим реквизитам: расчетный счет 40702810000850200328 в Петрозаводском Филиале ОАО "Банк Москвы" г. Петрозаводск; БИК 048602815; кор. счет 30101810400000000815; ИНН 1014009855; КПП 100101001; Получатель: ОАО "Олонецсельхозхимия" |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 60 000.00 руб.  Лот 2: 30 000.00 руб.  Лот 3: 854 000.00 руб.  Лот 4: 99 000.00 руб.  Лот 5: 17 000.00 руб.  Лот 6: 64 000.00 руб.  Лот 7: 25 000.00 руб.  Лот 8: 525 000.00 руб.  Лот 9: 1 319 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 6 000.00 руб.  Лот 2: 3 000.00 руб.  Лот 3: 85 400.00 руб.  Лот 4: 9 900.00 руб.  Лот 5: 1 700.00 руб.  Лот 6: 6 400.00 руб.  Лот 7: 2 500.00 руб.  Лот 8: 52 500.00 руб.  Лот 9: 131 900.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона). Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной на электронной площадке. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 19 марта 2012 года в 16 часов 00 минут на сайте электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчетный счет 40702810000850200328 в Петрозаводском Филиале ОАО "Банк Москвы" г. Петрозаводск; БИК 048602815; кор. счет 30101810400000000815; ИНН 1014009855; КПП 100101001; Получатель: ОАО "Олонецсельхозхимия" |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Подолянчик Валентина Николаевна (ИНН 100100378568, КПП , адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.19, кв.1, тел. +79217265570, e-mail: [999@karelia.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 04.02.2012 года |