ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Альфагар»,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 20.09.2010 по делу № А13-1869/2010, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Альфагар» по лоту № 1 от \_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее по тексту **«Право требования»**;

2. **Право требования** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Стоимость **Права требования** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Права требования.**

5.За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата **Права требования** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: ООО «Альфагар», ИНН/КПП: 3525197313/352501001, р/с: 40702810000000006599, банк: ОАО КБ «Севергазбанк» г. Вологда, к/с: 30101810800000000786, БИК: 041909786.

7. **Право требования** передается **Покупателю** по акту приема-передачи в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты.

8. Право собственности на **Право требования** возникает у **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**ООО «Альфагар»ИНН/КПП: 3525197313/352501001,р/с: 40702810000000006599,банк: ОАО КБ «Севергазбанк»г. Вологда,к/с: 30101810800000000786,БИК: 041909786Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Анчуков  | **Покупатель** |