**Договор о задатке№**

Санкт-Петербург «­\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Командор» в лице конкурсного управляющего Брылёва Михаила Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2010 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.06.2010 по делу № А56-54294/2009, в дальнейшем именуемое «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ое)ый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Заявитель** для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже несамоходного стоечного судна – плавресторан «Кронверк», 1993 года выпуска, ИМО 913704, проводимых в электронной форме начало проведения 04 марта 2012 г. на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», перечисляет денежные средства в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, НДС не облагается, на расчетный счет ООО «Командор»:

ИНН/КПП 7810041914/781001001, ОГРН 1057812742206, р/с 40702810800050754901, в филиале С-Петербург «НОМОС-БАНКА» (ОАО), БИК 044030720,

к/с 30101810200000000720.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, и должен поступить не позднее 18 ч. 00 мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается:

а) Претенденту, не допущенному к участию в торгах;

б) Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок;

в) Участникам торгов, не ставшими победителями торгов;

г) Участникам торгов в случае отмены торгов или признания торгов несостоявшимися.

Суммы задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня отмены торгов или подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

а) отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов;

б) нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в договоре купли-продажи, более чем на десять дней.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Заявитель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Командор»** |  |  |
| Адрес: 196070, Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 5, литера А, помещение 3Н |  |  |
| Адрес для направления корреспонденции: 191123, Санкт-Петербург, а/я 119, Брылёву М.Ю. |  |  |
| ИНН/КПП 7810041914/781001001  ОГРН 1057812742206 |  | ИНН/КПП  ОГРН |
| р/с 40702810800050754901  в филиале С-Петербург  «НОМОС-БАНКА» (ОАО),  БИК 044030720,  к/с 30101810200000000720 |  | Р/с  БИК  К/с |
|  |  |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Брылёв М.Ю.** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
| М.П. |  | М.П. |