**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**несамоходного стоечного судна**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Командор» в лице конкурсного управляющего Брылёва Михаила Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2010 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.06.2010 по делу № А56-54294/2009, в дальнейшем именуемое «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дейст­вующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту именуемое **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно или порознь именуемые в дальнейшем **«Стороны»** или **«Сторона»** соответст­венно, за­ключили настоящий договор купли-продажи несамоходного стоечного судна **в соответствии с Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Командор» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012**, на нижеследую­щих условиях:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупа­теля **несамоходное стоечное судно – плавресторан «Кронверк»** (далее – «Судно»), а Покупатель обязуется принять и опла­тить его.

1.2. Судно принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о праве собственности на судно MC-IV № 000045, выданным Капитаном порта Санкт-Петербург 26.12.2006; Свидетельством о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации MC-II № 000060, выданным Капитаном порта Санкт-Петербург 26.12.2006.

1.3. Характеристики продаваемого Судна:

- тип судна – **плавресторан**;

- регистровый номер – **913704**;

- порт регистрации – **Санкт-Петербург**;

- время постройки – **1993**;

- главный материал корпуса – **сталь**;

- длина – **47,62 м2**;

- ширина – **10,5 м2**;

- высота борта – **4,9 м**;

- вместимость валовая – **729**;

- вместимость чистая – **218**.

1.4. Судно находится в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО) по договору ипотеки № 1991-129206/И от 27.12.2006. Право залога, зарегистрированное за залогодержателем ОАО «Сбербанк России» на продаваемое Судно в соответствии с вышеуказанным договором ипотеки, прекращается настоящей реализацией данного Судна на торгах посредством публичного предложения в процедуре конкурсного производства ООО «Командор» в соответствии со статьей 138 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Судно продается в соответствии с Отчетом об оценке №33-40/58 от 18.01.2011г., проведенной ООО «Центр независимой экспертизы собственности», а также в соответствии с Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-54294/2009 от 01 июня 2011 года об установлении начальной цены для реализации Судна на торгах и на основании «Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства посредством публичного предложения имущества ООО «Командор» находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» в обеспечение требований по кредитным договорам», утвержденного 03 февраля 2012г. решением залогового кредитора ОАО «Сбербанк России».

**2. Цена Судна и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Судна устанавливается в размере, предложенном победителем торгов в соответствии с протоколом №\_\_ о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Командор» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по п/п №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Судна.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Оплата производится в течение 30-ти календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце первом настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет ООО «Командор»: ИНН/КПП 7810041914/781001001, ОГРН 1057812742206, р/с 40702810800050754901, в филиале С-Петербург «НОМОС-БАНКА» (ОАО), БИК 044030720, к/с 30101810200000000720.

2.4. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) в соответствии с п. 4.1 статьи 161 НК РФ признается по данной сделке налоговым агентом и обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Судна является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**3. Передача Судна**

3.1. Судно передается по месту его нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, напротив дома 8.

3.2. Передача Судна Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Одновременно с передачей Судна по Акту приема-передачи Продавец обязан вручить Покупателю надлежащим образом заверенные копии правоустанавливающих доку­ментов и техническую документацию на Судно, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Судно.

3.3. Передача Судна должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Судна Покупателю считается исполненной в момент предоставления Судна в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Судно готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Судна к передаче.

3.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Судно, ознакомился с его техническими и качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**4. Переход права собственности на Судно**

4.1. Право собственности Покупателя на Судно возникает с момента подписания Сто­ронами Акта приема-передачи и го­сударственной регистрации права собственности на судно в порядке, установленном законодательством Российской Феде­рации о внутреннем водном транспорте, с отнесением расходов по уплате регистрационных пошлин и сборов на счет По­купателя.

**5. Обязанности сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю Судно по Акту приема-передачи не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты

5.1.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты Судна передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Судно .

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять Судно по Акту приема-передачи.

5.2.2. Полностью оплатить цену Судна в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Судна представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

5.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты Судна за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Судно.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Судна в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Судна. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Судна и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Судна в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Судна за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

6.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Судна, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Судна, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Судна денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Судна.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров .

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Командор»** |  |  |
| Адрес: 196070, Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 5, литера А, помещение 3Н |  |  |
| Адрес для направления корреспонденции: 191123, Санкт-Петербург, а/я 119, Брылёву М.Ю. |  |  |
| ИНН/КПП 7810041914/781001001ОГРН 1057812742206 |  | ИНН/КПП ОГРН  |
| р/с 40702810800050754901в филиале С-Петербург «НОМОС-БАНКА» (ОАО), БИК 044030720, к/с 30101810200000000720 |  | Р/с БИК К/с  |
|  |  |  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Брылёв М.Ю.** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
| М.П. |  | М.П. |