Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее -  
Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с  
конкурсным управляющим Открытого акционерного общества «55  
Металлообрабатывающий завод» (далее – Должник) Капустиной Валерией  
Михайловной (ИНН 781003987475, Почтовый адрес: г.Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе, д.9, корп.4, кв.123), являющимся членом Некоммерческого  
партнерства «Саморегулиреумая организация «Гильдия арбитражных управляющих»  
(г. Казань, ул. Кремлевская, 13 (3-й этаж) сообщает о проведении открытых  
торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже  
имущества вышеуказанного Должника.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО  
«Российский аукционный дом» (далее – Оператор электронной торговой площадки)  
(адрес в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)).

Дата и время начала приема предложений по цене имущества (начала торгов): 18.04.2012 г. в 15.00; на электронной  
торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Предметом торгов в форме аукциона является следующее имущество:

Нежилое здание общей площадью 2 487,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, Фронтовая улица, д. 3, лит Х, кадастровый № 78:19164Б:0:51.

Фундамент ж/бетонный под колонны; ж/бетонные, перекрытия металлические фермы, крыша рулонная мягкая, полы бетонные. Внутренняя отделка побелка.

Начальная цена: 8 199 000 (Восемь миллионов сто девяносто девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС18%.

Сумма задатка: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены продажи нежилого здания («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены продажи имущества.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с момента  
публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу  
местонахождения имущества (тел. для справок (812)334-2604).

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток, который должен  
поступить на счет Организатора торгов не позднее 16.04.2012 г.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:  
Счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт  
30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – Открытое акционерное  
общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).  
Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных  
торгах претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми  
условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении о  
проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о  
задатке (договора присоединения), опубликованными электронной торговой  
площадке.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица,  
представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и  
перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается посредством электронной торговой  
площадки, оформляется в форме электронного документа, подписывается  
электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и  
приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения № 1 к Приказу  
Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 (в редакции,  
действующей на дату публикации настоящего сообщения о продаже имущества  
должника).

Для участия в торгах заявителю необходимо предоставить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в торгах;

- копии учредительных документов, в т.ч. документы, подтверждающие полномочия руководителя;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 14 календарных дней до подачи заявки;

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесения денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой.

Физическим лицам необходимо предоставить нотариально удостоверенную копию паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества должника (нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит), нотариально удостоверенные свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя, о постановке на учет в налоговом органе.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

обязательство участника торгов соблюдать условия конкурса и другие требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

предложение о цене имущества.

Заявки на участие в торгах подаются участниками торгов через личный кабинет на электронной торговой площадке и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

Начало приема заявок на участие в торгах –  
12.03.2012 г.

Окончание приема заявок на участие в торгах: 17.04.2012 г. в 12:00.

Определение участников торгов осуществляется 17.04.2012 г. и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене  
имущества и определяет победителя торгов. Решение организатора торгов об  
определении победителя торгов принимается в день подведения результатов  
торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о  
результатах проведения торгов размещается на электронной торговой площадке.   
В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения  
торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение  
заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в  
соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене  
имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть  
осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора  
купли-продажи имущества. Передача имущества покупателю и переход права  
собственности на имущество осуществляются после полной оплаты имущества.

Покупатель - юридическое лицо или физическое лицо, индивидуальный  
предприниматель, обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС  
в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым  
законодательством.

Организатор торгов - Открытое акционерное общество «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»: ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-2727, e-mail:  
[agafonov@property-fund.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru).