|  |
| --- |
| **78030028448** |

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее -Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **Открытого акционерного общества «55 Металлообрабатывающий завод»** (далее - Должник) Капустиной Валерией Михайловной (ИНН 781003987475, почтовый адрес: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.9, корп.4, кв.123), являющимся членом Некоммерческого партнерства «Саморегулиреумая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (г. Казань, ул. Кремлевская, 13, 3-й этаж) сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества вышеуказанного Должника.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО«Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Дата и время начала приема предложений по цене имущества (начала торгов): 28.04.2012 г. в 16.00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.lot-online.ru.

Предметом торгов в форме аукциона является следующее имущество (**единым лотом**):

Объект 1. Нежилое здание (малярный участок) общей площадью 318,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, Фронтовая улица, д. 3, лит АД, кадастровый № 78:19164Б:0:60, этажность 1.

Фундамент бетонный, ленточный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша покрыта железом, полы бетонные.

Объект 2. Нежилое здание (малярный участок) общей площадью 409,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, Фронтовая улица, д. 3, лит Щ, кадастровый № 78:19164Б:0:54, этажность 1.

Фундамент бетонный, ленточный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша покрыта рубероидом, полы бетонные.

Начальная цена: 3 403 000 (Три миллиона четыреста три тысячи) рублей, в т.ч. НДС18%.

Сумма задатка: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены продажи нежилого здания («шаг аукциона»): 5% от начальной цены продажи имущества.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (тел. для справок (812)334-2604).

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток, который должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26.04.2012 г.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. Счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на электронной торговой площадке.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица,представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается посредством электронной торговой площадки, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения №1 к Приказу Министерства экономического развития РФ №54 от 15.02.2010 (в редакции, действующей на дату публикации настоящего сообщения о продаже имущества должника).

Для участия в торгах заявителю необходимо предоставить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в торгах;

- копии учредительных документов, в т.ч. документы, подтверждающие полномочия руководителя;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее, чем за 30 календарных дней до подачи заявки на участие в торгах;

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесения денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой.

Физическим лицам необходимо предоставить нотариально удостоверенную копию паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества должника (нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит), нотариально удостоверенные свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя, о постановке на учет в налоговом органе.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

обязательство участника торгов соблюдать условия конкурса и другие требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

предложение о цене имущества.

Заявки на участие в торгах подаются участниками торгов через личный кабинет на электронной торговой площадке и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

Начало приема заявок на участие в торгах - 24.03.2012 г.

Окончание приема заявок на участие в торгах: 28.04.2012 г. в 10:30.

Определение участников торгов осуществляется 28.04.2012 г. до 14:00 и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной торговой площадке. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача имущества покупателю и переход права собственности на имущество осуществляются после полной оплаты имущества.

Покупатель - юридическое лицо или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.

Организатор торгов - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-2727, e-mail:agafonov@property-fund.ru.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Это объявление опубликовано в газете "Коммерсантъ" №52 от 24.03.2012, на стр. 68 |