**Договор**

**купли – продажи недвижимого имущества**

**г. Надым «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.**

Должник Индивидуальный предприниматель Белый Виктор Николаевич, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Томова Ивана Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда ЯНАО от 25.04.2011 года, , с одной стороны, и Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор купли – продажи имущества:

1. Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем торгов от 23 августа 2011 года, приобретает имущество принадлежащий Индивидуальному предпринимателю Белому Виктор Николаевичу на праве собственности.
2. Имущество находиться в собственности продавца на основании:

- записи о регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним…..что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от

1. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
2. Имущество, указанное в п. 1 настоящего договора Продавец продает Покупателю на основании протокола проведения торгов от 2012 года.
3. Покупатель обязуется оплатить имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, в срок до 2012 года, в размере
4. Продавец в трехдневный срок со дня оплаты стоимости имущества по настоящему договору передает Покупателю имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, а также всю документацию на указанное имущество.
5. Настоящий договор подлежи государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО Надымский отдел.
6. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО Надымский отдел.

**Продавец –**  Индивидуальный предприниматель Белый Виктор Николаевич ИНН 890300043131, р/с 4080281091790000021 в ОАО «СКБ-БАНК» г.Екатеринбург, БИК 046577756, к/с 30101810800000000756,

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Томов**

**Покупатель –**