**Текст объявления**

Конкурсный управляющий ООО «МЕРКУРИЙ» (ИНН 7721232508, КПП 772101001, ОГРН 1027700487165) Пронюшкина В.Ю. (109029, г. Москва, а/я 24, для Пронюшкиной В.Ю., pronyushkina\_v@mail.ru, 8-495-600-4297) сообщает о продаже имущества путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения.

Порядок продажи регулируется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о продаже и условиях проведения торгов (с изменениями), утвержденным залоговым кредитором и Арбитражным судом города Москвы, Приказом МЭРТ № 54 от 15.02.2010 г., регламентом работы выбранной электронной площадки.

Торги будут проводиться на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

Имущество, выставляемое на продажу: Здание – магазин «Самохвал» - нежилое, двухэтажное, технический этаж, общей площадью 3.111,6 кв.м., инв. № 46:212:002:000026140:0001, лит. Б, условный номер 50-50-30/016/2007-087, расположенное по адресу: Россия, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, дом 4,стр. 4.

Имущество является предметом залога по договору ипотеки № 1595/1 от 14.01.08 г., заключенному с ОАО Сбербанк России в лице Краснопресненского отделения № 1569.

С имуществом можно ознакомиться по фактическому адресу его нахождения, предварительно согласовав время с организатором торгов. С документами по имуществу и по торгам можно ознакомиться на сайте электронной площадки.

Начальная цена – 54.630.000 руб., в т.ч. НДС. Начальная цена сохраняется с 09.04.2012 г. по 13.04.2012 г. Величина цены продажи имущества должника далее: 50.500.000 руб. по истечении 5-го рабочего дня с даты публикации сообщения о продаже в официальном печатном органе «Коммерсантъ» (далее – даты публикации); 50.300.000 руб. по истечении 10-го рабочего дня с даты публикации; 50.200.000 руб. по истечении 15-го рабочего дня с даты публикации; 50.100.000 руб. по истечении 20-го рабочего дня с даты публикации; 50.000.000 по истечении 25-го рабочего дня с даты публикации.

Начало приема заявок на участие в торгах – 09.04.2012 г. в 10-00. Окончание приема заявок – 22.05.2012 г. в 17-00. Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 10-00 до 17-00. Время московское.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

Итоги торгов подводятся не позднее окончания следующего рабочего дня после получения первой заявки претендента, соответствующей требованиям, указанным в настоящем сообщении, и оформляется протоколом об итогах торгов. Поданная организатору торгов через электронную площадку заявка является предложением (акцептом) о заключении договора купли-продажи имущества по цене предложения, установленной на момент подачи заявки. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов договор купли-продажи на подписание на бумажном носителе.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

В случае, если в течение 30-ти рабочих дней с даты опубликования сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения не поступила ни одна надлежащим образом оформленная заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, считается, что реализация имущества оказалась невозможной.

Размер задатка составляет – 5% от цены, предлагаемой в заявке. Задаток перечисляется в течение срока подачи заявок по реквизитам: получатель ООО «Меркурий», ИНН 7721232508, КПП 772101001, р/с 40702810730040000655, Московский филиал АКБ «Крыловский» (ОАО), г. Москва, к/с 30101810500000000358, БИК 044583358, назначение платежа: оплата задатка для участия в торгах.

Форма подачи предложения о цене - открытая. Заявки принимаются оператором электронной площадки по адресу: www.lot-online.ru.

Заявка на участие в торгах (далее – Заявка) оформляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ в форме электронного документа и подписывается электронной подписью претендента. Заявка должна содержать:

1. наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
2. фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
4. сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, характер этой заинтересованности;
5. сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего;
6. сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

К Заявке должны прилагаться документы:

1. выписка из ЕГРЮЛ или нотариальная копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или нотариальная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
2. документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а именно:
3. нотариально удостоверенная доверенность, выданная лицу, имеющему право действовать от имени заявителя – физического лица, если заявка подается представителем;
4. нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение заявителем на аукционе данного имущества по определенной цене (для физического лица);
5. надлежащим образом удостоверенная доверенность, выданная лицу, имеющему право действовать от имени заявителя – юридического лица;
6. надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя, подписавших заявку и / или выдавших доверенность, в т.ч.:

- нотариальные копии учредительных документов,

- оригинал или нотариальная копия решения соответствующего органа управления заявителя, разрешающего приобретение данного имущества на торгах по определенной цене, если это необходимо в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован заявитель, и учредительными документами заявителя (крупная сделка и т.п.), или письменное уведомление заявителя за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя, об отсутствии оснований для получения указанного разрешения в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами заявителя;

- копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период, заверенная подписью соответствующего должностного лица и печатью заявителя или уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения и письменное уведомление заявителя о стоимости и составе активов за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя.

1. оригинал платежного документа с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до окончания срока определения победителя торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, Заявку и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено выпиской со счета организатора торгов на дату составления протокола об определении победителя торгов.

Оплата имущества производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора на основной счет Должника р/с 40702810730040000655, Московский филиал АКБ «Крыловский» (ОАО), г. Москва, к/с 30101810500000000358, БИК 044583358. Оформление прав собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет покупатель.