



Основан в 1841 году

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО
**СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА)

МОСКОВСКИЙ БАНК

Б. Андроньевская ул., д. 6, Москва, 109544
Телефон: (495) 974-71-91, факс: (495) 912-84-64,
e-mail: mb@sberbank.ru
ОКПО 57972160, ОГРН 1027700132195,
ИНН 7707083893, КПП 775003035

Управление _____

06.09.2010 № 37/499-2

на № _____ от _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
по реализации заложенного имущества, принадлежащего ООО «Меркурий» в рамках конкурсного производства по делу № А40-12571/09-78-33Б в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов.

1.2 Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, находящегося в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – ОАО «Сбербанк России») по договору ипотеки № 1595/1 от 14.01.2008 года (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.09.2008 года), заключенного между ООО «Меркурий» и ОАО «Сбербанк России».

1.3 Начальная продажная цена предметов залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4 Предметом продажи является следующее заложенное имущество (далее – Имущество):

№ лота	Состав лота
1.	Здание – магазин «Самохвал» - нежилое, двухэтажное, технический этаж, общей площадью 3 111,6 (три тысячи сто одиннадцать целых шесть десятых) квадратных метров девять десятых) квадратных метров, инв. № 46:212:002:000026140:0001, лит. Б, условный номер 50-50-30/016/2007-087, расположенное по адресу: Россия, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, дом 4,строение 4

1.5 Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.6 Торги являются открытыми по составу участников с открытой формой предложения по цене имущества.

1.7 При необходимости проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Меркурий», заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям действующего законодательства.

1.8 Покупателями Имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.9 Оплата приобретаемого на торгах имущества осуществляется в безналичной форме, с соблюдением правил, установленных действующим законодательством и настоящим Положением.

1.10 Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от победителя(ей) аукциона (электронных торгов) в оплату имущества по договорам купли-продажи, а также суммы задатков, которые в установленном порядке не возвращаются.

1.11 Денежные средства, указанные в п. 1.10 настоящего Положения, в полном объеме поступают на счет ООО «Меркурий», включаются в состав имущества ООО «Меркурий» и используются в соответствии со статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.12 Из средств, вырученных от реализации лота, 80 % направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом данного лота, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов (в том числе процентов, начисленных в соответствии со статьей 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации каждого лота, вносятся на специальный банковский счет продавца в следующем порядке:

- пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации имущества, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему.

1.13 Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете, открытом для проведения реализации предметов залога, после полного погашения таких требований конкурсных кредиторов, направляются на погашение части обеспеченных залогом лота требований конкурсного кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов (в том числе процентов, начисленных в соответствии со статьей 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.14 Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

1.15 Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему, включаются в конкурсную массу.

1.16 В случае, когда сумма денежных средств, вырученных от реализации имущества, недостаточна для покрытия требований конкурсного кредитора по обязательству, обеспеченным залогом реализованного имущества, данный кредитор имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

- 2.1 Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до проведения торгов в газете «Коммерсантъ», а также в региональном периодическом печатном издании, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения проведения торгов.
- 2.2 Сообщение должно содержать данные, указанные в пункте 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также иную информацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная продажная цена Имущества:

№ лота	Состав лота	Начальная продажная цена
1.	Здание – магазин «Самохвал» - нежилое, двухэтажное, технический этаж, общей площадью 3 111,6 (три тысячи сто одиннадцать целых шесть десятых) квадратных метров девять десятых) квадратных метров, инв. № 46:212:002:000026140:0001, лит. Б, условный номер 50-50-30/016/2007-087, расположенное по адресу: Россия, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, дом 4,строение 4	121 400 000,00 руб.

4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

4.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий без права привлечения лиц для проведения процедуры подготовки, организации торгов и их итогов.

4.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов и определяет победителя торгов;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.3. В случае проведения торгов в электронной форме организатор торгов, дополнительно к изложенным в п. 4.2 функциям, заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.

5.1. Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Заявки, направленные по почте, рассматриваться не будут. Данная информация должна быть указана Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов.

5.1.1. В случае проведения торгов в электронной форме для участия в открытых торгах заявку на участие в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки.

5.2. Место, срок и время представления заявок на участие в торгах определяются Организатором торгов.

5.3. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.3.1 В случае проведения торгов в электронной форме Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий

5.4. Заявки на участие в торгах принимаются до даты, указанной в сообщении о торгах.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- оригинал платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах;