

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а именно:

- нотариально удостоверенную доверенность, выданную лицу, имеющему право действовать от имени заявителя – физического лица, если заявка подается представителем заявителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение заявителем на аукционе данного имущества по определенной цене (для физического лица);

- надлежащим образом удостоверенная доверенность, выданная лицу, имеющему право действовать от имени заявителя - юридического лица;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя, выдавших доверенность, в том числе: нотариально засвидетельствованные копии учредительных документов, оригинал или нотариально засвидетельствованную копию решения соответствующего органа управления заявителя, разрешающего приобретение данного имущества на торгах по определенной цене, если это необходимо в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован заявитель, и учредительными документами заявителя, или письменное уведомление заявителя за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя, об отсутствии оснований для получения указанного разрешения в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами заявителя; копию бухгалтерского баланса за последний отчетный период, заверенную подписью соответствующего должностного лица и печатью заявителя или уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения и письменное уведомление заявителя о стоимости и составе активов за подписью его руководителя, заверенное печатью заявителя.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем письменного уведомления организатора торгов

5.8. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

5.8.1. В случае проведения торгов в электронной форме в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

5.8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

5.8.3. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

5.8.4. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

5.8.5. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.9. К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

5.10. Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет организатора торгов, открытый в ОАО «Сбербанк России». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов. **Задаток** для участия в торгах устанавливается в размере **5%** от начальной цены продажи имущества.

5.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах в течение 5 дней и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.12. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.13. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.14. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

5.15. В случае проведения торгов в электронной форме организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## 6. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

6.1. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

6.2. Торги проводятся в следующем порядке:

Торги ведет организатор торгов.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения ведущим очередной цены в случае, если они готовы купить имущество по этой цене. Номер участника торгов соответствует номеру заявки.

Торги начинаются с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета торгов и шага аукциона.

После объявления начальной цены лота участники торгов в знак согласия с предложенной начальной ценой поднимают свои билеты. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Торги продолжаются до тех пор, пока не останется один участник, поднявший свой билет после объявления организатором торгов очередной цены. Организатор торгов трехкратно объявляет номер этого участника и его цену. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

По завершении торгов организатор торгов объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер билета победителя торгов. Цена имущества, предложенная участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов, подтверждается его подписью.

6.3. Сумма внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.5. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в настоящем Положении, включая место проведения торгов. **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

6.6. В случае, если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор вправе оставить заложенное Имущество за собой. Если залоговый кредитор не заявит об оставлении залогового имущества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

6.7. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи

имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.8. В соответствии с настоящим положением устанавливаются следующие величины снижения начальной цены продажи имущества должника и сроки, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:

<b>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника</b>	<b>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена</b>
10% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	По истечении 5-го рабочего дня с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения
20% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	По истечении 10-го рабочего дня с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения
30% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	По истечении 15-го рабочего дня с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения
40% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	По истечении 20-го рабочего дня с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения
50% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	По истечении 25-го рабочего дня с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения

6.9. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

6.10. В случае, если в течение 30-ти рабочих дней с даты опубликования сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения организатору торгов не поступила ни одна надлежащим образом оформленная заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, считается, что реализация имущества оказалась невозможной. Дальнейшие действия конкурсного управляющего в отношении реализуемого имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

## **6.А ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

6.А.1 Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства; в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве....»

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**