### проект

### Договор

**купли-продажи**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Кур» (далее ООО «Кур»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Анатолия Витальевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 13.09.2010 г. по делу № А73-2419/2010, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить принадлежащее «Продавцу» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях настоящего Договора.

1.2. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. «Покупатель» принимает на себя обязательство в течение пятнадцати банковских дней с момента заключения настоящего Договора, оплатить стоимость приобретаемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. На момент подписания настоящего Договора «Покупателем», предмет настоящего Договора никому не продан, не находится в залоге и/или под арестом.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить «Продавцу» денежные средства в размере и в порядке, установленном п. 1.3.настоящего Договора, на счет «Продавца», указанный в п. 7 настоящего Договора.

2.2. «Продавец» обязуется в течение 5 дней с момента получения оплаты за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передать «Покупателю» по акту приема-передачи оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по которым являются предметом настоящего Договора, необходимые для осуществления приобретаемых «Покупателем» у «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача документов осуществляется по актам приема-передачи документов по месту нахождения «Продавца». Моментом исполнения обязательств «Продавца» по настоящему Договору Стороны признают момент подписания актов приема-передачи документов.

2.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях платежных реквизитов и иных существенных сведениях, которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в трехдневный срок с момента наступления таких изменений, а в случаях, требующих немедленного извещения - немедленно.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неисполнения «Покупателем» обязательства по оплате передаваемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок, установленный пунктами 1.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается и признается Сторонами расторгнутым по взаимному соглашению.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны подчиняют настоящий Договор материальному праву Российской Федерации.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

# Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**ООО «Кур»ИНН 2706017779 КПП 270601001р/счет 40702810070000010598Кор/счет 30101810600000000608БИК 040813608в Дополнительном офисе № 02 Дальневосточного банка Сбербанка России\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шабалинм.п. | **«ПРЕТЕНДЕНТ» :**Полное наименование организацииЮридический адрес:Фактический адрес:Банковские реквизиты:ИНН:КПП:Должность ФИОм.п. |