

**Уважаемые господа!**

Предлагаем Вам ознакомиться с информацией о продаже объекта: Торгово-офисный центр в г. Калининград, принадлежащий региональному сетевому ритейлеру «Клондайк» (товары для строительства).

Электронный аукцион состоится 28.05.2012 г. в 12:00.

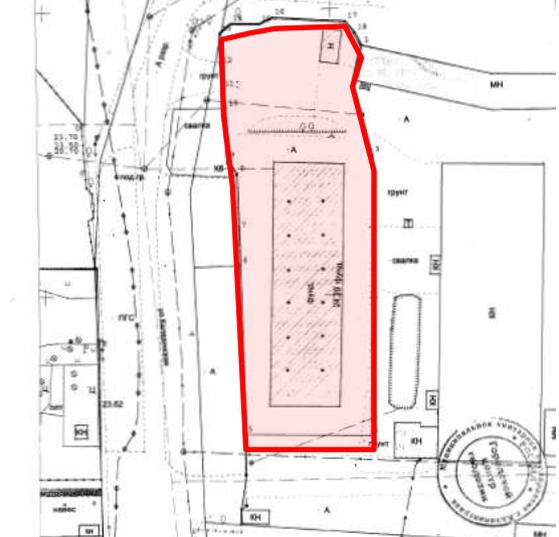
Место проведения аукциона: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Сведения о предмете торгов:**

Адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 8, лит.В.

- Земельный участок – площадью **1670** кв.м. Право долгосрочной аренды до 2050 г.
- Здание площадью **2877,6** кв.м. Право собственности.

**Сведения о земельном участке:**

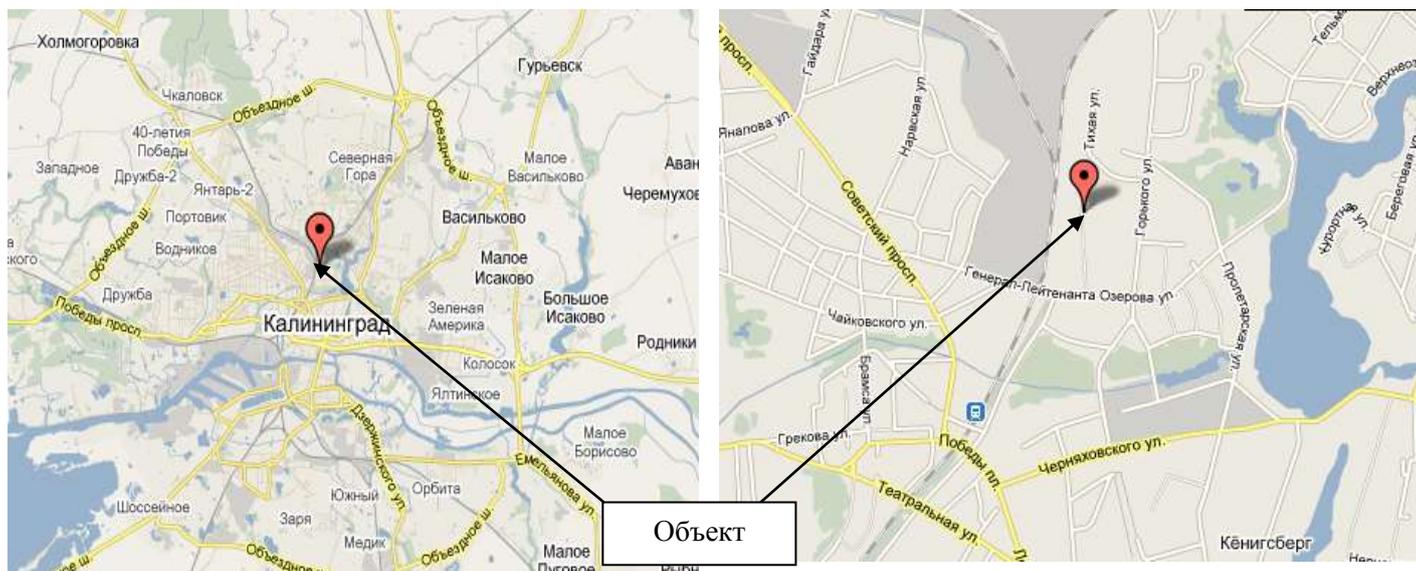
Площадь земельного участка, кв.м	1 670
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под нежилое здание, используемое под магазин, склад
Схема земельного участка	
Обременения участка	Нет

**Сведения о здании:**

№п /п	Наименование объекта	Этажность	Площадь здания, кв.м.	Год постройки	Техническое состояние	Текущее использование
1	Лит В	3	2877,6	1961, реконструкция 2005	хорошее	Торгово-офисное

**Местоположение:**

Объект расположен в самом крупном – Ленинградском – районе Калининграда, недалеко от центра города, квартал окружен с севера и северо-запада не застроенной территорией промзоны (за линией железнодорожного полотна), с северо-востока находится стадион, на востоке от квартала проходит ул. Горького с интенсивным транспортным и пешеходным потоком.



#### Факторы инвестиционной привлекательности:

- качественная отделка внутренних помещений;
- центр города, 100 м. до ул. Горького (одна из основных магистралей);
- хорошая транспортная доступность;
- наличие всех инженерных сетей, необходимых для работы;
- отдельная телефонная линия.

Дополнительная информация об объекте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Начальная цена продажи: 114 300 000 рублей (в том числе, НДС 18%).**

**Сумма задатка: 11 430 000 рублей.**

**Шаг аукциона: 5 715 000 рублей.**

По любым вопросам, касающимся предмета торгов, Вы можете обратиться к сотрудникам ОАО «Российский аукционный дом»:

Желудкова Ольга	+7 (921) 944-26-43
Агафонов Александр	+7 (921) 558-28-35
Евсеева Анастасия	+7 (812) 334-26-04

[sales@auction-house.ru](mailto:sales@auction-house.ru)

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Фотографии объекта:



Прилегающая территория



Внешний вид здания



Состояние внутренней отделки