Решением арбитражного суда Калининградской области от 19 мая 2010 года по делу №А21–3131/2010 **ООО «Континент-3»** (ОГРН 1073917007834, ИНН 3917036638, адрес: 238000, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 8) (далее - Должник) было признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура банкротства конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21–3131/2010 от 17.08.2011 года утвержден конкурсным управляющим должника Котов Михаил Сергеевич (ИНН 504700282785, СНИЛС 06–050-005589, почтовый адрес: 123557, г. Москва, 557, а/я 11) (далее - конкурсный управляющий), член НП СОАУ «Меркурий» (127051, Москва, Цветной б-р, д. 30, стр.1, офис 302. ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616).

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим должника, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника.

Форма подачи предложения о цене - открытая.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)).

Дата и время начала приема предложений по цене имущества (начала торгов) – 28.05.2012 г. в 12:00 (по времени электронной торговой площадки).

Предметом торгов является следующее имущество:

**Лот №1:**

Нежилое здание – магазин. Площадь: общая 2877,6 кв.м. Инвентарный номер: 35649. Литер: «В». Этажность: 3. Кадастровый (или условный): номер 39:15:13 16 04:0055:35649\В. Адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Калязинская, дом №8.

Право аренды на земельный участок общей площадью 1670 кв.м., с кадастровым номером 39:15:13 16 04:0055 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, используемое под магазин.

Начальная стоимость лота – 114 300 000,00 руб. (в том числе НДС 18% - 17 435 593,22 руб.).

Размер задатка – 11 430 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 715 000,00 руб.

Ограничения (обременения) Лота: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

**Лот №3:**

Объект 1. Нежилое здание – производственно-складской комплекс. Площадь: общая 7892,1 кв.м. Инвентарный номер: 8654. Литер: «А». Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 39-39-01/038/2007-025. Адрес: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, ул. Индустриальная.

Объект 2. Нежилое здание – производственно-складская база. Площадь: общая 6854,4 кв.м. Инвентарный номер: 9544. Литер: «Б». Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 39-39-01/239/2008-439. Адрес: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, ул. Индустриальная.

Объект 3. Земельный участок общей площадью 30000 кв.м., кадастровый номер: 39:03:030101:6. Категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства производственно-складской базы. Адрес: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, ул. Индустриальная

Ограничения (обременения) Лота: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Начальная стоимость лота – 432 000 000,00 руб. (в том числе НДС 18%), из них: стоимость Объекта 1 – 202 500 000,00 (в том числе НДС 18% – 30 889 830,51 руб.); стоимость Объекта 2 – 185 400 000,00 руб. (в том числе НДС 18% – 28 281 355,94 руб.); стоимость Объекта 3 – 44 100 000,00 руб., НДС не облагается.

Размер задатка – 43 200 000,00 руб. Шаг аукциона – 21 600 000,00 руб.

**Лот №4:**

Нежилое здание – торговое (магазин). Площадь: общая 1152,1 кв.м. Инвентарный номер: 29197. Литер «А». Этажность: 2. кадастровый (или условный) номер: 39:15:11 14 02:0004:29197\А. Адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, дом №2.

Право аренды на земельный участок площадью 2514 кв.м., с кадастровым номером 39:15:11 14 02:0004, категория – земли поселений, разрешенное использование – для реконструкции существующего здания автосервиса под склад-магазин строительных материалов, существующую проходную и строительства трансформаторной подстанции.

Ограничения (обременения) Лота: ипотека в силу договора в пользу ОАО «Сбербанк России».

Начальная стоимость лота – 47 070 000,00 руб. (в том числе НДС 18% – 7 180 169,50 руб.)

Размер задатка – 4 707 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 353 500 руб.

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (тел. для справок (812) 334-26-04).

Ознакомление с Положением «О порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Континент-3», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее - Положение), утвержденным решением залогового кредитора - ОАО «Сбербанк России» 04.08.2011 и текстом договора о задатке (договора присоединения), а также проектом договора купли-продажи, осуществляется на электронной торговой площадке (адрес в сети интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)).

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток, который должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24.05.2012 г.

Реквизиты счета для внесения задатка: счет №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на электронной торговой площадке.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается посредством электронной торговой площадки, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения, согласно требованиям пункта 4.3 Приложения №1 к Приказу Министерства экономического развития РФ №54 от 15.02.2010 (в редакции, действующей на дату публикации настоящего сообщения о продаже имущества должника).

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения и приложения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет на электронной торговой площадке и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

Начало приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества - 14.04.2012 г.

Окончание приема заявок на участие в торгах: 24.05.2012 г. в 15:00, определение участников торгов осуществляется 25.05.2012 г. и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной торговой площадке.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли продажи подлежит заключению в срок не позднее пяти дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача имущества покупателю и переход права собственности на имущество осуществляются после полной оплаты имущества.

Покупатель - юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.

Организатор торгов - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. 7 (812) 777-2727, e-mail:[agafonov@property-fund.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru).