

Уважаемые господа!

Предлагаем Вам ознакомиться с информацией о продаже объекта: Торгово-складская база в Калининградской области, принадлежащая региональному сетевому ритейлеру «Клондайк» (товары для строительства).

Электронный аукцион состоится 28.05.2012 г. в 12:00.

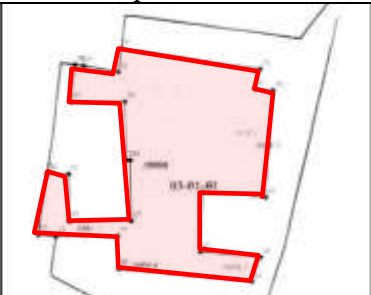
Место проведения аукциона: электронная площадка www.lot-online.ru

Сведения о предмете торгов:

Адрес: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, ул. Индустриальная.

- Земельный участок – площадью **30 000** кв.м. Право собственности.
- 2 здания суммарной площадью **14 746,5** кв.м. Право собственности.

Сведения о земельном участке:

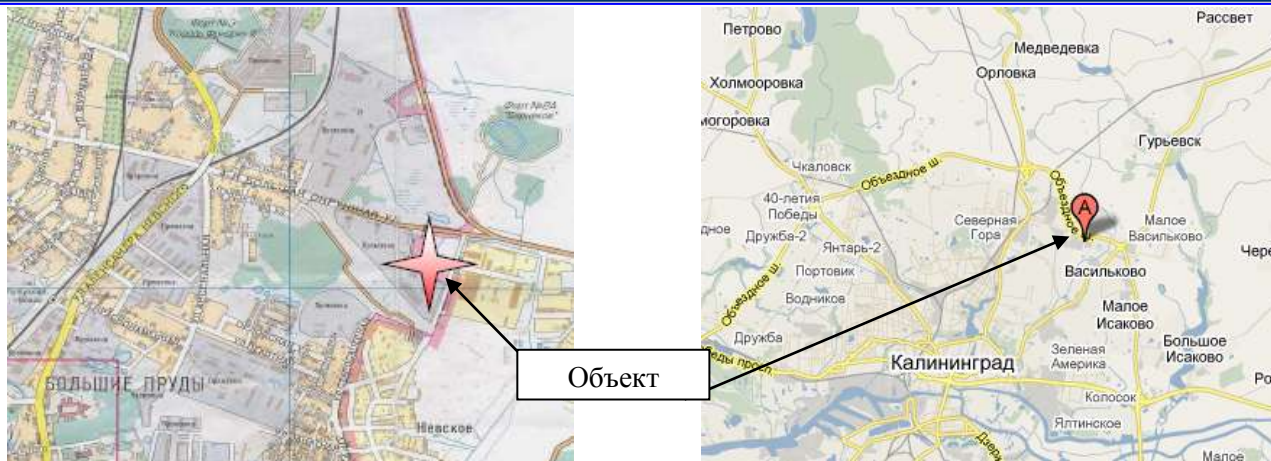
Площадь земельного участка, кв.м	30 000		
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование	Завершение строительства производственно-складской базы		
Схема земельного участка			

Сведения о зданиях:

№п/п	Наименование объекта	Этажность	Площадь здания, кв.м.	Год постройки	Техническое состояние	Текущее использование
1	Лит. А	1	7 892,1	2006	хорошее	торгово-складское
2	Лит. Б	1	6 854,4	2008	хорошее	складское

Местоположение:

Объекты расположены в Гурьевском районе Калининградской области в пос. Невское, на расстоянии около 15 км от центра Калининграда. Гурьевский район является местом сосредоточения производственных предприятий. Объект находится практически на границе города вблизи кольцевой транспортной магистрали – Объездного шоссе, обеспечен проездами на Объездное шоссе и в направлении жилой застройки.



Факторы инвестиционной привлекательности:

- право собственности на земельный участок;
- наличие всех инженерных сетей, необходимых для работы;
- выгодное местоположение для ведения торговли;
- хорошая транспортная доступность;
- конструктивные решения здания, оптимальные для торгово-складской функции;
- высота потолков (здание производственно-складской базы) – 10,3 м.;

Дополнительная информация об объекте: www.auction-house.ru

Начальная цена продажи: 432 000 000 рублей (в том числе, НДС 18%).

Сумма задатка: 43 200 000 рублей.

Шаг аукциона 21 600 000 рублей.

По любым вопросам, касающимся предмета торгов, Вы можете обратиться к сотрудникам ОАО «Российский аукционный дом»:

Желудкова Ольга	+7 (921) 944-26-43
Агафонов Александр	+7 (921) 558-28-35
Пирушин Вадим	+7 (921) 969-59-51

sales@auction-house.ru

www.auction-house.ru

Фотографии объекта:



Ул. Промышленная - подъездные пути к Объекту



Здание лит. А



Типичное состояние отделки лит. А



Здание лит. Б

Состояние отделки вспомогательных помещений