

Уважаемые господа!

**Предлагаем Вам ознакомиться с информацией о продаже объекта:
Магазин строительных товаров в г. Калининград, принадлежащий региональному
сетевому ритейлеру «Клондайк» (товары для строительства).**

Электронный аукцион состоится **28.05.2012 г. в 12:00.**

Место проведения аукциона: электронная площадка www.lot-online.ru

Сведения о предмете торгов:

Адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная, д. 2.

- Земельный участок – площадью **2514,0** кв.м. Право долгосрочной аренды до 2051 г.
- Здание площадью **1152,1** кв.м. Право собственности.

Сведения о земельном участке:

Площадь земельного участка, кв.м	2 514
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для реконструкции существующего здания автосервиса под склад-магазин строительных материалов, существующую проходную и строительства трансформаторной подстанции
Схема земельного участка	

Сведения о здании:

№п /п	Наименование объекта	Этажность	Площадь здания, кв.м.	Год постройки	Техническое состояние	Текущее использование
1	Лит А	1 - 2	1 152,1	1992	удовлетворительное	магазин строительных товаров

Местоположение:

Объект расположен в западной части Калининграда в направлении береговой линии судоходной реки, в удалении от центра города, на территории промышленной зоны, где находится крупный завод по переработке древесины. В жилых кварталах, расположенным на расстоянии около 500 м от Объекта ведется новое строительство жилья. Вблизи Объекта расположены железнодорожный переезд и ж/д станция.



Факторы инвестиционной привлекательности:

- наличие всех инженерных сетей, необходимых для работы;
- выгодное местоположение для ведения торговли;
- хорошая транспортная доступность;
- конструктивные решения здания, оптимальные для торгово-складской функции;
- высота потолка – 7,9 м.;
- собственная промышленная котельная;
- хорошее состояние здание;

Дополнительная информация об объекте: www.auction-house.ru

Начальная цена: 47 070 000 рублей (в том числе, НДС 18%).

Сумма задатка: 4 707 000 рублей.

Шаг аукциона: 2 353 500 рублей.

По любым вопросам, касающимся предмета торгов, Вы можете обратиться к сотрудникам ОАО «Российский аукционный дом»:

Желудкова Ольга
Агафонов Александр
Евсеева Анастасия

+7 (921) 944-26-43
+7 (921) 558-28-35
+7 (812) 334-26-04

sales@auction-house.ru

www.auction-house.ru

Фотографии объекта



Вид Объекта



Фасад здания



Фасад здания



Вход в здание



Помещения торгового зала

