ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим

для реализации имущества должника

г.Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 Кафлевский С. С. - конкурсный управляющий ИП Горбунов Г. Ф., действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-5275/2010 от 21.10.2010г., именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на Основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца имущества – ИП Горбунов Г. Ф. задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов по продаже имущества в форме аукциона: ИП Горбунов Г. Ф. лот № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет продавца имущества – ИП Горбунов Г. Ф. в срок до 17.00 час. (время моск.) 24.05.2012 г. включительно (ИНН 6623002060 КПП 662301001, р/с 40802810900000000706, в банке ОАО «ТАГИЛБАНК», к/с 30101810800000000805, БИК 046510805) .

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок не позднее 10 банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: Кафлевский С. С. - конкурсный управляющий ИП Горбунов Г. Ф., 62000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 439.

ИНН 666900316757, ОГРНИП 304662335900423, р/с 40802810900000000706, в банке ОАО «ТАГИЛБАНК», к/с 30101810800000000805, БИК 046510805.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. ПОДПИСИ СТОРОН

 Организатор торгов: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_