Договор о задатке №\_

 г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Энергомаш (Вологодонск)» Лимонов Владимир Валентинович**,  действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области о 28.03.11г. по делу №А53-22036/2010, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Энергомаш (Волгодонск)», проводимых **«15» июня 2012 г. с 13 час.00 мин. по 14час. 00мин**. по адресу: электронная площадка ОАО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) вносит, а Организатор торгов принимает от Претендента денежные средства в качестве задатка в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате по договору купли-продажи имущества, заключаемого по результатам торгов.

1.2. Размер задатка составляет **10%** от начальной цены продажи имущества.

**Начальная цена имущества-72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей без НДС.**

**Общая сумма задатка, вносимого Претендентом, составляет – 7 200 (семь тысяч двести) рублей.**

**2. Порядок внесения задатка**

2.1.Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее «**13» июня 2012** г. включительно и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет Организатора торгов.

При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть дана ссылка на проводимые торги и наименование должника. Дата окончания срока приема заявок является также окончанием срока внесения задатка.

2.2.В случае не поступления суммы задатка в установленный срок либо внесения неполной суммы, обязательства Претендента по настоящему договору считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3.Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.

2.4.Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.5.В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате Претендентом купленного им на торгах имущества.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола определения участника торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

-не подпишет в установленный срок протокол о результатах проведения торгов либо не заключит в установленный срок договор купли-продажи имущества;

-не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи имущества;

-не оплатит всей покупной суммы.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, заключаемому по результатам торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

Стороны несут ответственность по настоящему Договору на основании действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г.Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании срока его действия.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО «Энергомаш (Волгодонск)»; 347360, Ростовская область, Жуковское шоссе д.8; ОГРН 1096174000372; ИНН 6143071434; КПП 614301001; р/с № 40702810052160002844 в Юго-западном Сбербанке РФ г.Ростов-на-Дону; к/с 30101810600000000602 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ; БИК 046015602.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **6. Подписи Сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Энергомаш (Волгодонск)»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В.Лимонов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**