**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,**

**заключенного на основании Протокола о результатах открытых торгов**

**г. Москва                   «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.  
   
 ООО «Энергомаш (Волгодонск)»** в лице конкурсного управляющего Лимонова Владимира Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 28.03.11 по делу №А53-22036/2010, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

  **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю *право (требование) ООО «Энергомаш (Волгодонск)» к ОАО «ГТ-ТЭЦ Энерго»*( именуемое в дальнейшем Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму. Характеристики передаваемого права содержатся в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не арестовано, не заложено, свободно от прав третьих лиц.

1.3. Право (требование) по настоящему договору переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи оригиналов документов (Приложение №2), удостоверяющих отчуждаемое право (требование), а именно:

-договора поручительства №9П-9224/11 от 20.10.2009г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Энергомаш (Волгодонск)»;

-платежного поручения №31 от 07.12.2011.

**2.Стоимость договора. Порядок расчетов**

2.1.Стоимость Имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.2.Оплата по настоящему Договору производится следующим образом:

-сумма задатка в размере 7 200 (Семь тысяч двести) рублей, перечисленная ранее по Договору задатка №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_2012г., засчитывается в счет оплаты стоимости по настоящему Договору;

-оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3.Датой осуществления платежа считается дата зачисления соответствующей денежной суммы, указанной в п.2.1.Договора на счет Продавца.

**3.Права и обязанности Сторон.**

3.1.**Продавец обязуется:**

3.1.1.Передать Имущество и относящиеся к нему документы по акту приема-передачи Покупателю в течение трех дней после полной оплаты Имущества.

3.1.2.Передать Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец знал или не мог не знать.

3.1.3.Предоставить Покупателю необходимую и достоверную информацию об Имуществе, указанном в Приложении №1 к настоящему Договору, соответствующую установленным законом, иными правовыми актами.

**3.2.Покупатель обязуется:**

3.2.1.Уплатить стоимость Имущества в размере и сроки, предусмотренными пунктами 2.1, 2.2 Договора.

3.2.2.Обеспечить приемку Имущества в течение трехдневного срока после полной оплаты Имущества.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение споров**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров  
Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

**6. Иные положения**

6.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2.Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, один экземпляр для Продавца и один экземпляр для Покупателя, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и является основанием для взаиморасчетов.

**7.Банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Продавец:**  ООО «Энергомаш (Волгодонск)»  347360, Ростовская область, Жуковское шоссе д.8; ОГРН 1096174000372;  ИНН 6143071434; КПП 614301001;  р/с № 40702810052160002844  в Юго-западном Сбербанке РФ  г.Ростов-на-Дону;  к/с 30101810600000000602 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ; БИК 046015602.  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Энергомаш (Волгодонск)»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Лимонов/ |

**Приложение №1**

**к договору купли-продажи имущества**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012г.**

**Характеристика**

**отчуждаемого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **имущества** | | **Дата, номер заключения основного обязательства** | **Дата исполнения**  **обязательства** | **Размер**  **права (требования)** | **Стоимость**  **отчуждаемых прав** |
| Право (требование) к ОАО «ГТ-ТЭЦ Энерго» | Договор поручительства  №9П-9224/11 от 20.10.2009г. | | 09.12.2011г.  (п/п№31 от 07.12.2011) | 7982313,65р. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Энергомаш (Волгодонск)»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Лимонов/** |

**Приложение №2**

**к договору купли-продажи имущества**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012г.**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**ООО «Энергомаш (Волгодонск)»** в лице конкурсного управляющего Лимонова Владимира Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 28.03.11 по делу №А53-22036/2010, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующие документы, подтверждающие наличие права требования, а также размер задолженности по Договору:

-договор поручительства №9П-9224/11 от 20.10.2009г., заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Энергомаш (Волгодонск)»;

-платежное поручение №31 от 07.12.2011.

2. С момента подписания настоящего акта обеими Сторонами, права требования по Договору переходят к Покупателю в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**4. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Энергомаш (Волгодонск)»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Лимонов/** |  |