**Договор купли-продажи**

**город Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года.**

Мы нижеподписавшиеся:

**Открытое акционерное общество «Электротехмаш», ИНН 3525079060 ОГРН 1023500875969**, находящееся по адресу: Вологодская область город Вологда, Московское шоссе, дом 2, в лице конкурсного управляющего Казакова Николая Дмитриевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 16 февраля 2010 года, определения от 08 июня 2010 года, определения от 17 января 2011 года, определения от 09 августа 2011 года, определения от 16 января 2012 года по делу №А13-11850/2008, (в дальнейшем именуемый – «Продавец»), с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (в дальнейшем именуемый – «Покупатель»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность и оплачивает принадлежащее **Продавцу** на праве собственности имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Указанное имущество является предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору залога №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Настоящий договор заключен на основании **Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ОАО «Электротехмаш»**, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1. Сумма сделки составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС**. Покупатель оплачивает сумму сделки в безналичной форме на расчетный счет Продавца без учета НДС в течение **тридцати дней** с момента заключения настоящего договора. В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №245-ФЗ **обязанность по исчислению, удержанию и уплате в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость возлагается на Покупателя**. Сумма задатка, оплаченная Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ Организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «Дельта-Сервис», возвращается Покупателю Обществом с ограниченной ответственностью «Дельта-Сервис» на расчетный счет в безналичной форме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 3-х дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

**Покупатель** **приобретает право собственности на указанное в настоящем договоре имущество, с момента полной его оплаты**.

1. **Покупатель** произвел осмотр приобретаемого по настоящему договору имущества и не обнаружил каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**. Имущество по своему состоянию удовлетворяет требованиям **Покупателя**, пригодно для эксплуатации и использованию по назначению. Стороны договорились передачу имущества оформить актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора и после перехода права собственности к покупателю отменяет или делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до подписания настоящего договора, будь то в устной или письменной форме.
2. Лица, подписывающие настоящий договор, подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, а также что они не ограничены в своем правомочии действовать от имени юридического лица, выступающего стороной по сделке.
3. В случае, если в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, оплата, предусмотренная п. 2 настоящего договора не будет произведена по указанным в п.7 настоящего договора реквизитам Продавца, конкурный управляющий расторгает договор купли-продажи в одностороннем порядке, путем направления уведомления Покупателю имущества, при этом Покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.
5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |
| ОАО «Электротехмаш»  160025, г.Вологда, Московское шоссе, 2  ИНН 3525079060/ КПП 352501001  р/с 40702810102000001724 в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Вологде, г.Вологда, к/с 30101810600000000782, БИК 041909782 |  |
|  |  |

Конкурсный управляющий

Казаков Н.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.