

Отчет № 5/12

по оценке рыночной стоимости нежилого здания, Литера Б, б (общей площадью 577 кв. м.), находящегося на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма", расположенного в Свердловской области, г. Реж, ул. Чапаева, д.33А.



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:	Нежилое здание, Литера Б, б (общей площадью 577 кв. м.), находящееся на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма", расположенное в Свердловской области, г. Реж, ул. Чапаева, д.33А.
ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:	УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма"
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО "Роялти"
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	Договор №101-11 от 06.12.2011г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	30.01.2012г
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	10.12.2011г.

Иск № 6 от 31.12.2009

Конкурсному управляющему УМП по
оказанию информационных и посреднических
услуг «Гамма» Лисициной Е.В.,
действующей на основании Решения
Арбитражного Суда Свердловской области
Дело №А60-58433/2009-С11

Уважаемая Елена Викторовна!

На основании договора на проведение оценки №101-11 от 06.12.2011г. эксперты ООО «Роялти» провели оценку рыночной стоимости нежилого здания, Литера Б, б (общей площадью 577 кв. м.), находящееся на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма», расположенное в Свердловской области, г. Реж, ул. Чапаева, д.33А.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 24.12.2010г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Оценка Недвижимости, утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» 15 августа 2008г., Протокол №78 от 15.08.2008г., в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254.

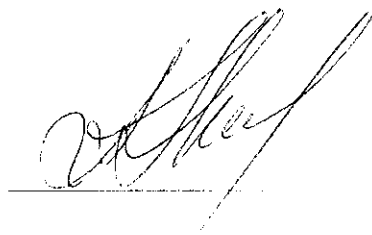
Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 10.12.2011г., позволили сделать выводы о том, что рыночная стоимость объекта оценки в рамках конкурсного производства составляет (без учета НДС):

2 566 224 (два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести двадцать четыре) рубль.

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Директор ООО «Роялти»



Новгородова А.А.