ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 2

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**Закрытое акционерное общество «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора **Стенякиной О.А.**, действующей на основании Устава, Договора № 21-т поручения на организацию и проведение торгов от 05 мая 2012 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет МУП «ВКХ «Исток» (далее - Продавец) задаток в размере 2 849 600 (Два миллиона восемьсот сорок девять тысяч шестьсот) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 29 июня 2012 года аукционе следующего имущества МУП «ВКХ «Исток» (ИНН 5249037921; КПП 524901001; ОГРН 1025201753928; Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, 43):

- *недвижимое имущество: здание разведочно-эксплуатационная скважина № 12 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. П; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 13 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. О; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 15 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. Н; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 16 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. М; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 17 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. Л; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 18 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. К; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 20 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. И; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 21 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. Ж; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 22 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. Д; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 24 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. Г; здание разведочно-эксплуатационная скважина № 27 «а» насосной станции 1 подъема, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. В; разведочно-эксплуатационная скважина № 28 «а» насосной станции 1 подъема назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., инв. № 52453, лит. Б; наблюдательная скважина № 31 для ведения режимных наблюдений в районе шламонакопителя станции обезжелезивания, назначение: нежилое, водоснабжения и водоотведения, 0-этажный, глубина 45 м., инв. № 52453, лит. 1, расположенные по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, Тепловский водорзабор; пристрой к административному зданию с надземным переходом на территорию базы, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 821,8 кв.м., инв. № 53354, лит. ЛТ, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 43.*

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет 14 248 000 (Четырнадцать миллионов двести сорок восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок не позднее 26 июня 2012 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

МУП «ВКХ «Исток», ИНН 5249037921, КПП 524901001, р/с 40602810052000000010 в филиале «Нижегородский» ООО «РегионИнвестБанк», к/с 30101810900000000865, БИК 042202865.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
| **ЗАО «Консалтинг-Спектр»** |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810852000000259 |  |  |  |
| в филиале «Нижегородский» ООО «РегионИнвестБанк»  |  |  |
| К/с | 30101810900000000865 |  |  |  |
| БИК | 042202865 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |  |