



г. Калининград

Торги 03 июля 2012 года

ул. Октябрьская площадь, д. 32–34

Электронная площадка – www.lot-online.ru



Административно-производственное здание

4 этажа, площадь – 2 057,6 кв. м

Начаты работы по модернизации объекта в многоквартирный жилой дом (6 этажей, 45 квартир) и физкультурно-оздоровительный комплекс.



Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 29.06.2012



г. Калининград

Торги 03 июля 2012 года

В состав лота также входят нежилые здания
(мастерская, гараж, склады)

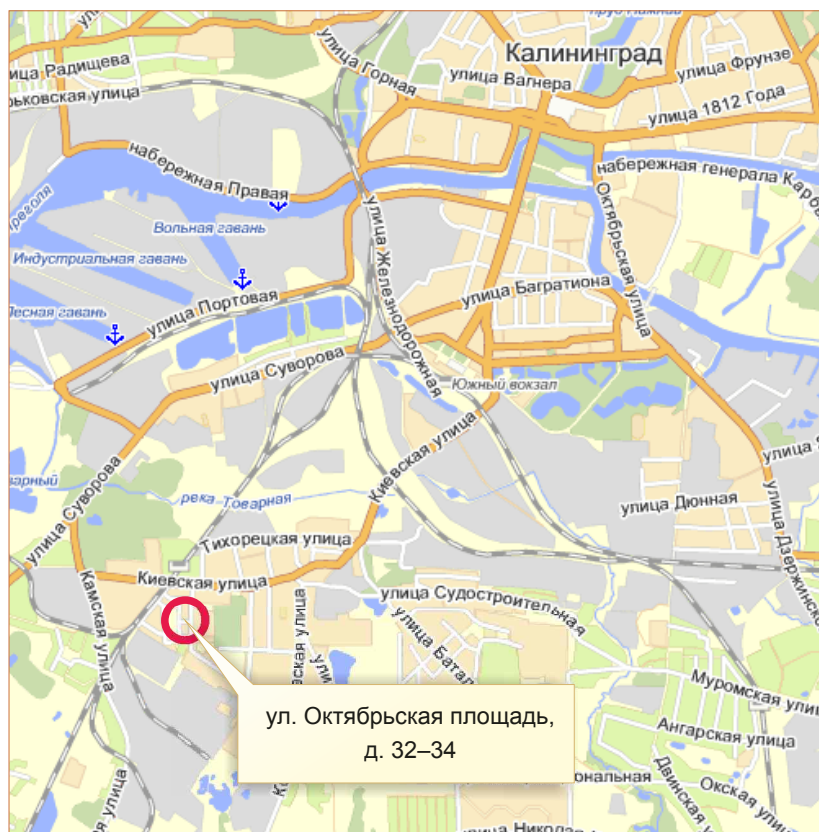
Площадь – от 16,1 кв. м до 274,4 кв. м



Право аренды земельного участка до 2053 года

Площадь земельного участка – 0,3769 га

Вид разрешенного использования: под реконструкцию существующего производственного здания со сносом складов, гаражей под жилой дом и строительство многоквартирного жилого дома



Наилучшее использование:

многоквартирный жилой дом, офисный центр, торгово-развлекательный центр. Факторы инвестиционной привлекательности: дом имеет полное инженерное обеспечение, расположен в жилом квартале с хорошей транспортной и социальной инфраструктурой

**Начальная цена
33 129 000 руб.**

(в том числе НДС)

На территории Калининградской области действует режим
Особой экономической зоны (№16-ФЗ от 10.01.2006г.).

**На резидентов ОЭЗ при реализации инвестиционных проектов
распространяются налоговые льготы.**

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
Тел.: (812) 334-26-04, 8 (800) 777-57-57

www.property-fund.ru