

ТОРГИ В ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Продажа объектов недвижимости, находящихся в частной собственности,
посредством публичного предложения в электронной форме

Организатор продажи – ОАО «Российский аукционный дом»

Продажа посредством публичного предложения (далее также – продажа)
проводится в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
(адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru)

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Объекты продажи находятся в частной собственности.

Сведения об объектах продажи, выставляемых следующими лотами:

№ лота	Наименование имущества, основные параметры	Начальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Минимальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Сумма задатка, руб.
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В108, В 109, В 110, стр. 42, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь – 3 291,10 кв. м, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0057	16 093 561,00	12 874 848,80	1 609 356,10
2	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, В 151, стр. 98, пом. 2, назначение: нежилое, общая площадь 888,5 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 002	17 942 369,00	14 353 895,20	1 794 236,90
3	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В151, В 152, стр. 98, пом. 3, назначение: нежилое, общая площадь 899,6 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 003	18 125 141,00	14 500 112,80	1 812 514,10
4	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 5, назначение: нежилое, общая площадь 877,1 кв. м, этаж 2, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 005	17 712 157,00	14 169 725,60	1 771 215,70
5	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 6, назначение: нежилое, общая площадь 878,2 кв. м, этаж 3, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 006	17 734 371,00	14 187 496,80	1 773 437,10
6	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 7, назначение: нежилое, общая площадь 877 кв. м, этаж 4, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0072:20 007	17 710 138,00	14 168 110,40	1 771 013,80
7	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 8, назначение: нежилое, общая площадь 878,1 кв. м, этаж 5, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0072:20 008	17 732 351,00	14 185 880,80	1 773 235,10
8	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 9, назначение: нежилое, общая площадь 878,8 кв. м, этаж 6, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0072:20 009	17 746 487,00	14 197 189,60	1 774 648,70
9	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 10, назначение: нежилое, общая площадь 777, 9 кв. м, этаж мансардный, кадастровый № 24:50: 060 031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 010	15 880 051,00	12 704 040,80	1 588 005,10
10	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 71, общей площадью 12 703, 80 кв. м, этажность – 3, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0006	41 313 229,00	33 050 583,20	4 131 322,90
11	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, лит В1-В3, В179-В185 общей площадью 16 315,80 кв. м, этаж – 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003788690:0079:20 001	52 928 455,00	42 342 764,00	5 292 845,50
12	Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 29,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 002	95 022,00	76 017,60	9 502,20
13	Нежилое помещение № 3, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 1 123,70 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 003	3 661 015,00	2 928 812	366 101,50
14	Нежилое помещение № 4, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, лит. В182, общей площадью 35,30 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 004	113 701,00	90 960,80	11 370,10
15	Нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 005	117 896,00	94 316,80	11 789,60
16	Нежилое помещение № 6, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В182, стр. 36, общей площадью 35, 90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001: 003 788 690:0079:20 006,	117 896,00	94 316,80	11 789,60
17	Нежилое помещение № 7, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В 182, стр. 36, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 007,	117 896,00	94 316,80	11 789,60

**ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ лота	Наименование имущества, основные параметры	Начальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Минимальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Сумма задатка, руб.
18	Нежилое помещение № 8, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 лит. В 182, стр. 36, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 008	117 896,00	94 316,80	11 789,60
19	Нежилое помещение № 9, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 стр. 36, лит. В 182, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401: 001:003 788 690:0079:20 009	117 896,00	94 316,80	11 789,60
20	Нежилое помещение № 10, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 лит. В 182, стр. 36, общей площадью 35,30 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 010	113 701,00	90 960,80	11 370,10
21	Нежилое помещение № 16, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 лит. В181, В183, стр. 36, общей площадью 1 142,70 кв. м, этаж 2, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 016	3 786 908,00	3 029 526,40	378 690,80
22	Нежилое помещение № 18, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 848, 30 кв. м, этаж 2, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 018	2 739 161,00	2 191 328,80	273 916,10
23	Нежилое помещение № 19, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В 179, В 181, В 183, стр. 36, общей площадью 1 310,10 кв. м, этаж 3, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 019	4 310 229,00	3 448 183,20	431 022,90
24	Нежилое помещение № 20, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 840 кв. м, этаж 3, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003788 690:0079:20 020	2 786 280,00	2 229 024,00	278 628,00
25	Нежилое помещение № 21, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 825,70 кв. м, этаж 4, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788690:0079:20 021	2 709 947,00	2 167 957,60	270 994,70
26	Нежилое помещение № 22, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 134,70 кв. м, этаж технический, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 022	446 665,00	357 332,00	44 666,50

Обременения (ограничения) Лотов:

Объекты находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании:

– договора ипотеки № 24 092 009/1/и-1 от 20.11.2009 г. Ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по г. Красноярску, регистрационный номер № 24-24-01/195/2009-980.

– договора ипотеки № 24 092 009/2/и-1 от 29.03.2010 г. Ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по г. Красноярску, регистрационный номер № 24-24-01/050/2010-431.

– договора ипотеки № 24 092 009/2/и-2 от 29.03.2010 г. Ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по г. Красноярску, регистрационный номер № 24-24-01/050/2010-429.

Ипотека в отношении каждого из проданных Лотов прекращается на основании заявления залогодержателя и залогодателя после полной оплаты покупателем цены продажи данного Лота.

Условия проведения продажи:

К участию в продаже в электронной форме допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронной продаже Организатора продажи.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:

1. Заявка на участие в продаже, проводимой в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы;

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участия приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором продажи в сообщении о проведении продажи или федеральным законом.

В случае, если заявка подается представителем должна быть также предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении продажи, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками продажи, Организатором продажи осуществляется через электронную пло-

ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

задку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника продажи, Организатора продажи и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Сумма задатка в отношении каждого из Лотов устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи каждого из Лотов.

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но до момента подачи претендентом заявки на участие в продаже.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора продажи, указанный в сообщении о проведении продажи.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на период снижения цены Лота, наименование объекта продажи и номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже и подачи заявки Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем сообщении о проведении продажи.

Порядок проведения продажи в электронной форме:

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, являющимся Приложением №3 к Приказу от № 47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже (на каждый Лот) претендент может подать только одну заявку.

Начало приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества осуществляется с 30.05.2012 с 12:00 по Московскому времени по 27.11.2012 г. до 12:00 по Московскому времени.

График снижения цены в ходе продажи:

Снижение начальной цены продажи каждого из Лотов производится в размере 4 (четыре) процентов от начальной цены продажи. Первые 30 (тридцать) календарных дней с момента размещения информационного сообщения каждый из Лотов продается

по начальной цене, на 31 день начальная цена продажи в отношении каждого непроданного Лота снижается на 4% от начальной цены продажи. Снижение цены продажи осуществляется каждые 30 (тридцать) календарных дней.

График снижения цены (на примере Лота № 1)¹:

Периоды снижения цены Лотов. (Начало каждого периода – в 00:00 часов по московскому времени указанного последнего дня соответствующего периода, кроме начала и окончания приема заявок.)	Стоимость Лота на данном шаге снижения цены (руб., в том числе НДС, 18%)
30.05.2012–28.06.2012	16 093 561,00
29.06.2012–28.07.2012	15 449 818,56
29.07.2012–27.08.2012	14 806 076,12
28.08.2012–26.09.2012	14 162 333,68
27.09.2012–26.10.2012	13 518 591,24
27.10.2012–25.11.2012	12 874 848,80

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске заявителя к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже а также перечисливший задаток в установленном порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом о результатах проведения продажи в течение одного рабочего дня с момента получения заявки от участника.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи победителю продажи направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, оформления итогового протокола результатов продажи, и предоставления покупателем полного пакета документов, необходимого для заключения договора купли-продажи, по форме договора, размещенной на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи приобретенного Лота производится победителем продажи с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет Организатора продажи.

Факт оплаты имущества в надлежащем размере и в сроки подтверждается выпиской со счета Организатора продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола подведения итогов продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Лота задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

¹ График снижения цены в отношении остальных лотов размещен на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).