

**Предложения о продаже имущества
ООО «Уренгой Моторс», находящегося в залоге ОАО «Сбербанк России» в
лице Автозаводского отделения № 8213.**

Общество с ограниченной ответственностью «Уренгой Моторс»

ИНН 8904043940 ОГРН 1048900303429

Юридический адрес: 445032, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Заставная, 13

Конкурсный управляющий – Рохваргер Александр Леонидович ИНН631600982067

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела	А55-6686/2011
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	20.05.2011г.
Дата назначения арбитражного управляющего	20.05.2011г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация независимых арбитражных управляющих «ДЕЛО» юридический адрес: 141980 Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2.
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 005/133-11 от 23.03.2011г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего; номер договора, дата его заключения и срок действия	ОАО «Военно-страховая компания», № 11270E4003601 от 23.03.2011 г. на один год
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер, дата заключения дополнительного договора страхования и срок его действия	11270E4007784 от 14.09.2011 г. на один год
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	443099, г. Самара, а/я 81, тел.: 310- 98- 86

1. Общие положения

1.1 Настоящие Предложения о продаже имущества Должника (Далее - Предложения), находящегося в залоге, определяют сведения о заложенном имуществе ООО «Уренгой Моторс» (далее – Должник) его составе, характеристиках, порядке продажи, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2 Продажу имущества Должника осуществить в порядке, установленном

Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (Далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития от 15 февраля 2010г. №54 «С утвержении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее Приказ №54 от 15 февраля 2010г.) и настоящими предложениями путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения по цене.

1.3 В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи заложенного имущества должника для утверждения в течение 10 дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1 Сведения о проведении инвентаризации заложенного имущества Должника: Приказом конкурсного управляющего №01-01/0811 от 01.08.2011 года создана комиссия для проведения инвентаризации имущества ООО «Уренгой Моторс». По результатам инвентаризации составлена инвентаризационная опись основных средств от 01.08.2011г.

2.2. Оценка заложенного имущества Должника проведена независимым оценщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «НЭО Центр», отчет № КЗ-ОА-752/11 от 07.12.2011г., дата оценки - 02.12.2011 г.

3. Продажа заложенного имущества на открытых торгах в электронной форме

3.1. Продаже на торгах в форме аукциона единым лотом подлежит следующее имущество:

№ п/п	Наименование объектов	№ и дата отчета об оценке	Оценочная стоимость, руб.	Начальная стоимость с учетом НДС 18%, руб.
Лот № 1	Здание: «Теплая стоянка» - I очередь комплекса «Автосалон с автосервисом», назначение: нежилое, этажность 1, антресоль, общей площадью 1044,7 кв.м., расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона	№КЗ-ОА-752/11 от 07.12.2011	34 889 815	44 421 580
Лот № 1	Право аренды земельного участка по договору на срок с «06» мая 2009 г. до «06» мая 2014 г., категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3 285 кв. м. расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, панель «Л» Западной промзоны.	№КЗ-ОА-752/11 от 07.12.2011	714 500	714 500
	Итого:			45 136 080

127-ф
54 «С
родаж
отств
едени
ника
дени
нны
путе
ормо
тв, л
даже
авит
ов и
ей с

для
там

тво
ата

Начальная цена продажи Лота № 1 составляет **45 136 080 руб.**

3.2. Имущество, указанное в п. 3.1. обременено залогом в соответствии с договором ипотеки от 28.07.2009г., заключенного между Должником и ОАО «Сбербанк России».

3.3. Организатором торгов выступает ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

За счет средств должника подлежит отдельной оплате:

- вознаграждение организатору торгов в размере 1 (один) процент от цены продажи каждого лота;
- стоимость публикации о торгах в официальном издании, осуществляющему опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- стоимость публикации о торгах в местном печатном органе по месту нахождения должника;
- стоимость услуг оператора электронной площадки;
- стоимость размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника.

3.4. Имущество подлежит продаже путем проведения торгов в электронной форме в порядке, определяемом Приказом №54 от 15 февраля 2010г. на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом»

3.5. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения должника – газета «Площадь свободы», а также в сети «Интернет» (на интернет-ресурсе электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом») в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты утверждения настоящих Предложений и начальной продажной цены в Арбитражном суде Самарской области.

3.6. Оплата цены продажи, определенной по результатам торгов, производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.7. Определить продолжительность приема заявок (предложений) на участие в торгах – не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах.

3.8. Определить размер задатка для участия в торгах – десять процентов начальной цены продажи, который вносится Заявителем в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора о задатке.

3.9. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". «Шаг аукциона составляет» 5% от начальной цены имущества.

3.10. Победитель торгов определяется в соответствии с требованиями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с требованиями Приказа №54 от 15 февраля 2010г.

3.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене заложенного имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене заложенного имущества.

3.12. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов или не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества. Начальная цена продажи заложенного имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи заложенного имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.12. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по

обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены повторных торгов.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.13. Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе в любое время внести изменения в порядок их проведения, путем направления соответствующего уведомления конкурсному управляющему. При этом конкурсный управляющий обязан объявленные в установленном порядке торги отменить и назначить заново в установленные законом порядке.

3.14. Конкурсный управляющий обязан денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору – ОАО «Сбербанк России» в размере, установленном ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсного кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом в течение 3 банковских дней с момента получения от покупателя по договору купли-продажи.

4. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи заложенного имущества

4.1. Конкурсный управляющий на очередном собрании кредиторов представляет сведения о результатах проведения торгов.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 (Три)
Листа(ов)

Виниц
М.П. М.П. ЗАМЕЧАТЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ
А.В. ШИВЕВУЧ

