

Отчет № 7/12

по оценке рыночной стоимости нежилого помещения (общей площадью 142,9 кв.м.), расположенного в Свердловской области, г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 14, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие".



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Нежилое помещение (общей площадью 142,9 кв.м.), расположенное в Свердловской области, г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 14, находящееся на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:

МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "Роялти"

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Договор №102-11 от 06.12.2011г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

07.02.2012г

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

10.12.2011г.

Исх. № 7 от 07.02.2012

Конкурсному управляющему УМП по
оказанию информационных и посреднических
услуг «Гамма» Лисициной Е.В.,
действующей на основании Решения
Арбитражного Суда Свердловской области
Дело №А60-58433/2009-С11

Уважаемая Елена Викторовна!

На основании договора на проведение оценки №102-11 от 06.12.2011г. эксперты ООО «Роялти» провели оценку рыночной стоимости нежилого помещения (общей площадью 142,9 кв.м.), расположенного в Свердловской области, г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 14, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП «Городское Тепло Энергетическое предприятие».

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 24.12.2010г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Оценка Недвижимости, утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» 15 августа 2008г., Протокол №78 от 15.08.2008г., в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 10.12.2011г., позволил сделать выводы о том, что рыночная стоимость объекта оценки в рамках конкурсного производства составляет (без учета НДС):

1 749 501 (один миллион семьсот сорок девять тысяч пятьсот один) рубль.

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Директор ООО «Роялти»



Новгородова А.А.