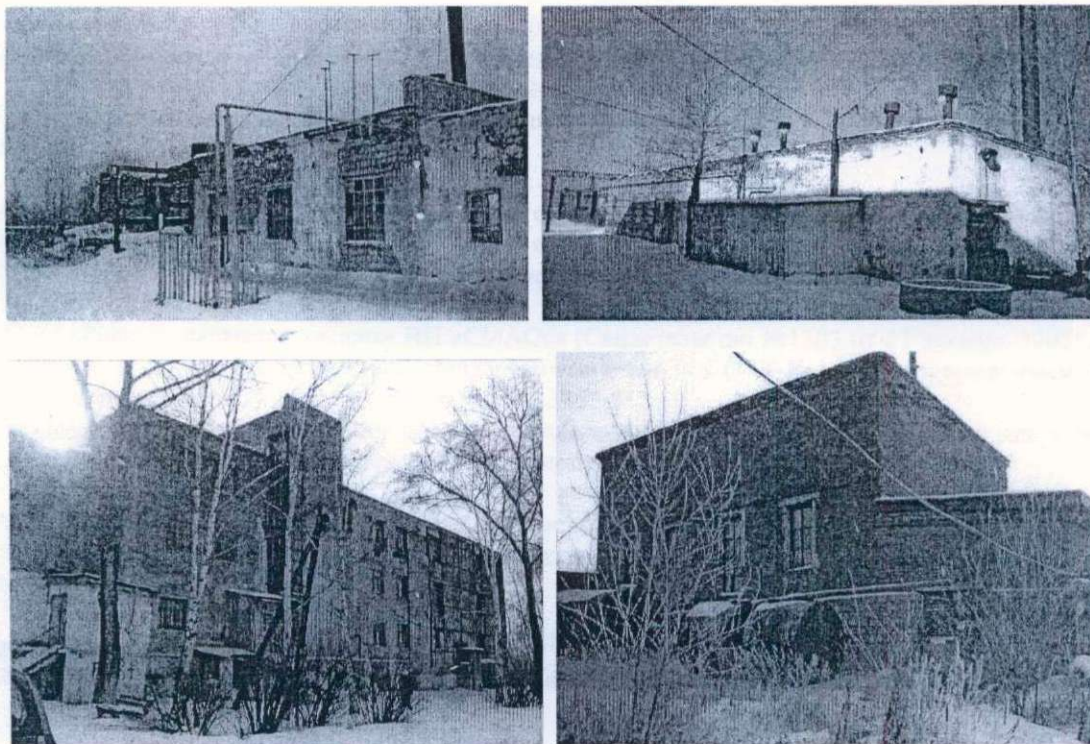


Отчет № 17-1/12

по оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие", расположенного в Свердловской области, г. Красноуральск.



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Недвижимое и движимое имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие", расположенное в Свердловской области, г. Красноуральск.

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:

МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "Роялти"

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Договор №5-12 от 24.01.2012г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

23.03.2012г

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

24.01.2011г.

Исх.№ 16/1 от 23.05.2012

Конкурсному управляющему УМП по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма» Лисициной Е.В., действующей на основании Решения Арбитражного Суда Свердловской области Дело №А60-58433/2009-С11

Уважаемая Елена Викторовна!

На основании договора на проведение оценки №5-12 от 24.01.2012г. Оценщики ООО «Роялти» провели оценку рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП «Городское Тепло Энергетическое предприятие», расположенного в Свердловской области, г. Красноуральск, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП «Городское Тепло Энергетическое предприятие».

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 24.12.2010г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ¹», «ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ²», в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 24.01.2012г., позволил сделать выводы о том, что рыночная стоимость объектов недвижимого и движимого имущества в рамках конкурсного производства составляет (без учета НДС):

Недвижимое имущество:

- 2 157 666 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, в том числе:

Таблица 1

№ пп	Наименование	Адрес объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб.
1	Здание котельной (общая площадь 161,4 кв. м; протяженность газоходов 24,4 м; высота дымовой трубы 20,0м. Инвентарный номер: 3247/01/0003/37-00) Литер: Б, Б1, Б2. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.	Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Красина, д. 5	311 181
2	Баня (общая площадь 2122,9 кв. м. Этажность: 2-3. Подземная этажность:1) Литер: А, А1, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7.	Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Красина, д. 5	946 336
3	Здание котельной (общая площадь 218,2 кв. м; протяженность газоходов 15,39 м; высота дымовой трубы 30,0м. Инвентарный номер: 4256/01/0001/37-00) Литер: А, А1, А2. Этажность: 1.	Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дачная, д. 6	459 854
4	Здание котельной (общая площадь 247,7 кв. м; протяженность	Свердловская область, г.	440 295

¹ «УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года

Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»

Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года

² «УТВЕРЖДЕНО» Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года

газоходов 14,88 м; высота дымовой трубы 30,0м. Инвентарный номер: 4254/01/0001/37-00) Литер: А, А1, А2, А3, А4. Этажность: 1.	Красноуральск, ул. Белинского, д. 6"а"	
Итого, руб.		2 157 666

Движимое имущество:

- 411 359 (четыреста одиннадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей, в том числе:

Таблица 2

№ пп	Наименование	Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб.
Оборудование, расположенное в здании котельной (общая площадь 161,4 кв. м), расположенной в Свердловской области, г. Красноуральск, ул. Красина, д. 5		
1	Котел НР-18, инв. № 01890677	71 959,88
2	Конденсатный бак, инв. № 01042057	28 103,18
3	Горелка БИГ-3-21 (09480), инв. № 01052104	7 468,31
4	Горелка БИГ-2-14, инв. № 01052103	9 581,99
Итого, руб.		117 113
Оборудование, расположенное в здании котельной (общая площадь 218,2 кв. м), расположенной в Свердловской области, г. Красноуральск, ул. Дачная, д. 6		
1	ГРУ, инв. № 01090015	22 049,42
2	Насос КМ 80-50-200, инв. № 1800259	4 328,65
3	Дымосос ДН-10, инв. № 1730257	18 478,29
4	Насос К 160/30, инв. № 1830258	5 646,07
5	Насос К 160/30 без дв. на раме, инв. № 01042078	5 646,07
6	Котел НР-18 №1, инв. № 01650255а	24 217,28
7	Котел НР-18 №2, инв. № 01650255б	24 217,28
8	Котел НР-18 №3, инв. № 01650255в	24 217,28
9	Котел НР-18 №4, инв. № 1880256	24 217,28
Итого, руб.		153 018
Оборудование, расположенное в здании котельной (общая площадь 247,7 кв. м), расположенной в Свердловской области, г. Красноуральск, ул. Белинского, д. 6"а"		
1	Насос К 160/30 30/1500, инв. №01062125	6 550,74
2	Насос К 160/30 с дв.30/1500, инв. №01042086	6 550,74
3	Котел НР-18 №1, № завод.57	24 217,28
4	Котел НР-18 №2, № завод.77	24 217,28
5	Котел НР-18 №3, № завод.56	24 217,28
6	Котел НР-18 №4, № завод.78	24 217,28
7	ГРУ	24 706,59
8	Насос резервный К 160/30 с дв.30/1500	6 550,74
Итого, руб.		141 228
Общий итог, руб.		411 359

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Директор ООО "Роялти"



Новгородова А.А.