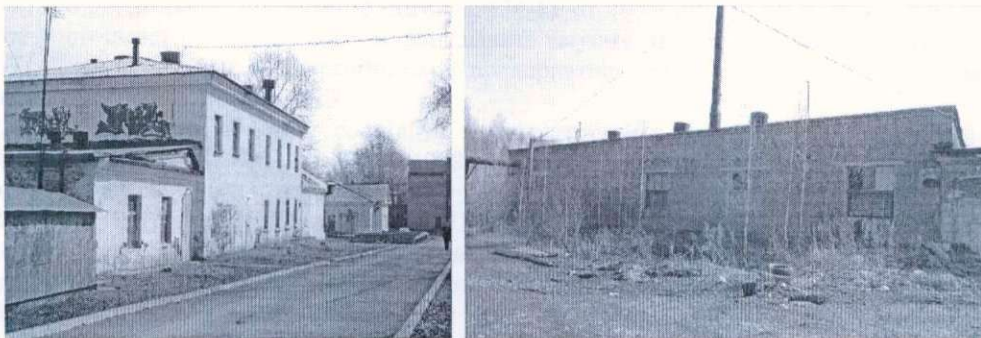


## Отчет № 36/12

по оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие", расположенного в Свердловской области г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, 14Б.



**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:**

Недвижимое и движимое имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие", расположенное в Свердловской области, г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, 14Б

**ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:**

МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО "Роялти"

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:**

Договор №24-12 от 16.04.2012г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:**

27.04.2012г.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:**

16.04.2012г.

Исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Конкурсному управляющему МУП "Городское  
Тепло Энергетическое предприятие"  
Лисициной Е.В., действующей на основании  
Решения Арбитражного Суда Свердловской  
области Дело №А60-8988/2009-С11

**Уважаемая Елена Викторовна!**

На основании договора на проведение оценки №24-12 от 16.04.2012г. оценщики ООО "Роялти" провели оценку рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие", расположенного в Свердловской области г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, 14Б.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ<sup>1</sup>», «ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ<sup>2</sup>», в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки: ФСО №1<sup>3</sup>, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20 июля 2007г. (редакция от 22.10.2010г.), ФСО №2<sup>4</sup>, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20 июля 2007г. (редакция от 22.10.2010г.), ФСО №3<sup>5</sup>, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20 июля 2007г. (Приказ Минэкономразвития России №42 от 30.08.2011г.)<sup>6</sup>.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 16.04.2012г., позволил сделать выводы о том, что рыночная стоимость объектов недвижимого и движимого имущества в рамках конкурсного производства составляет (без учета НДС):

<sup>1</sup> «УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»  
от « 15 » августа 2008 года

Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»

Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года

<sup>2</sup> «УТВЕРЖДЕНО» Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года

<sup>3</sup> Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 августа 2007 г. N 10040

<sup>4</sup> Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 августа 2007 г. N 10045

<sup>5</sup> Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 августа 2007 г. N 10009

<sup>6</sup> «О внесении изменения в Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254»

**ООО "РОЯЛТИ"**

Отчет № 36/12 от 27.04.2012г. для МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"



**Недвижимое имущество:**

2 555 684 (Два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля, в том числе:

№ пп	Наименование	Адрес объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости без НДС, руб.
1	Здание котельной «Больничный городок» (общая площадь 1281,7 кв. м; протяженность газоходов 5,84 м; высота дымовой трубы 31,24м. Инвентарный номер: 3217/01/0003/37-00) Литер: А, А1, А2, А3, А4, а, а1. Этажность: 1-2. Подземная этажность: 1.	Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, 14Б	1 939 253
2	Здание котельной «Пристрой» (общая площадь 260,6 кв. м; протяженность газоходов 5,00 м; высота дымовой трубы 22,0м. Инвентарный номер: 3217/01/0003/37-00) Литер: Б, Б1, Б2. Этажность: 1. Подземная этажность: нет.	Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, 14Б	616 431
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 555 684</b>

**Движимое имущество:**

- 929 881 (Девятьсот двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль, в том числе:

Таблица 1

<i>Оборудование, расположенное в здании котельной «Пристрой» по улице Иллариона Янкина, 14б, литер: Б, Б1, Б2</i>		
№п/п	Наименование	Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб.
1	Дымосос	73 335
2	Емкость 60 м3	68 249
3	Насос GALLA 1000PPE	12 687
4	Насос Д 320-50 с двиг. 75/15000	7 045
5	Насос центробежный MNI 1603 DM	11 690
6	Насос центробежный MNI 1603 DM	2 125
7	Счетчик газа ротационный Delta	37 959
8	Узел учета газа	11 802
9	Фильтр газовый ФГ-16-80	9 194
10	Котел НР-18 №4	27 289
11	Котел НР-18 №5	8 857
12	Котел НР-18 №6	27 289
13	Сетевой насос Д320/50 №1	28 180
14	Щит управления	67 797
15	Котел водогрейный №7	27 289
16	Сетевой насос №2	28 180
17	Щит электрический	17 427
18	Насос подпиточный	24 657
19	Насос подпиточный	24 657
	<b>Итого, руб.</b>	<b>515 708</b>
<i>Оборудование, расположенное в здании котельной «Больничный городок» по улице Иллариона Янкина, 14б, литер: А, А1, А2, А3, А4, а, а1</i>		
№п/п	Наименование основного средства	Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб.
1	Котел НР-18 №2	27 289
2	Котел НР-18 №4	27 289
3	Котел НР-18 №5	27 289
4	Котел НР-18 №6	8 857
5	Дымосос ДН-11,2 №1	60 407
6	Дымосос ДН-11,2 №2	60 407
7	Подпиточный насос ЗКМ-6 №3	6 443
8	Подпиточный насос ЗКМ-6 №4	6 443
9	Водоподогреватель	6 203
10	Сетевой насос Д320/50 №1	28 180
11	Сетевой насос Д320/50 №2	8 313
12	На-кат.фильтр №1	31 661
13	На-кат.фильтр №2	37 360
14	Бак-солерастворитель	19 864
15	Котел НР-18 №1	27 289
16	ГРУ	30 879

ООО «РОЯЛТИ»

Отчет № 36/12 от 27.04.2012г. для МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"

Итого, руб.	414 173
Общий итог, руб.	929 881

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,  
Директор ООО "Роялти"



Новгородова А.А.

ООО "РОЯЛТИ"

Отчет № 36/12 от 27.04.2012г. для МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"