

## Отчет № 121/11-И

по оценке рыночной стоимости передаточных устройств, находящихся на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие", расположенных по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск

**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:**

Передаточные устройства:

Сооружение-участок водопроводной сети Литер:1  
протяженностью: 4869,00 м.,

Сооружение-участок тепловой сети Литер:1  
протяженностью: 7480,00 м.,

расположенные в Свердловской области, г. Красноуральск.

**ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:**

МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО "Роялти"

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:**

Договор №88-11 от 27.10.2011г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:**

20.12.2011г.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:**

27.10.2011г.

Исх.№ 29 от 16.04.2012г.

Конкурсному управляющему МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие"  
Лисициной Е.В., действующей на основании  
Решения Арбитражного Суда Свердловской  
области Дело №А60-23032/2010-С14

**Уважаемая Елена Викторовна!**

На основании договора на проведение оценки №88-11 от 27.10.2011г. оценщики ООО "Роялти" провели оценку рыночной стоимости передаточных устройств, находящихся на праве хозяйственного ведения у МУП "Городское Тепло Энергетическое предприятие":

- Сооружение-участок водопроводной сети Литер:1 протяженностью: 4869,00 м.,
- Сооружение-участок тепловой сети Литер:1 протяженностью: 7480,00 м.,

расположенных в Свердловской области, г. Красноуральск.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»<sup>1</sup>, в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки: ФСО №1<sup>2</sup>, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20 июля 2007г. ( в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 509), ФСО №2<sup>3</sup>, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20 июля 2007г. ( в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 22.10.2010. № 509), ФСО №3<sup>4</sup>, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20 июля 2007г. ( в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011г. №42)<sup>5</sup>.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться отдельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 27.10.2011г., позволил сделать вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки составляет (без учета НДС):

**6 699 000 (шесть миллионов шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе:**

Таблица 1

Наименование объекта	Адрес	Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб. округленно.
Сооружение-участок водопроводной сети Литер:1 протяженностью: 4869,00 м.	г. Красноуральск, пос. Пригородный	1 219 000

<sup>1</sup> «УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года

Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»

Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года

<sup>2</sup> Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 августа 2007 г. N 10040

<sup>3</sup> Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 августа 2007 г. N 10045

<sup>4</sup> Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 августа 2007 г. N 10009

<sup>5</sup> «О внесении изменения в Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254»

Сооружение-участок тепловой сети Литер: I протяженностью: 7480,00 м.	г. Красноуральск, пос. Пригородный	5 480 000
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 699 000</b>

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,  
Директор ООО "Роялти"



Новгорова А.А.