**Договор о задатке**

г. Москва « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПарадизГрупп», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Руденко А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Претендент перечисляет на расчетный счет ООО «ПарадизГрупп» р/с 40702810000000003174 филиал «Гостиный двор» КБ «Рублевский» г. Москва к/с 30101810400000000218 БИК 044552218 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (5% от начальной цены Лота), НДС не облагается, для участия в торгах по продаже имущества ОАО «РКХП» (ИНН 6430000028), проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №104 от 09.06.2012, в отношении имущества ОАО «РКХП» (ИНН 6430000028), в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

2. Срок внесения задатка до момента подачи заявки.

3. В случае признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в установленном законодательством РФ порядке.

4. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и/или при неоплате (неполной оплате) приобретаемого на торгах имущества – сумма внесенного задатка Претенденту не возвращается.

5. В случае не признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1.Организатор торгов

ООО ««ПарадизГрупп»

Адрес: 115230, г. Москва, Каширское ш., д.5, стр.1

ОГРН 1087746580415

ИНН 7724660950,

КПП 772401001

* 1. Заявитель

7. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1.Организатор торгов

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руденко А.А

* 1. Заявитель