**Договор о внесении задатка**

г. Хабаровск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Индивидуальный предприниматель Ильичева Виктория Валерьевна, действующая на основании Свидетельства, именуемая в дальнейшем "организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, руководствуясь Порядком продажи имущества ООО «Нижнеамурстрой», далее Порядок, заключили настоящий Договор о следующем:

 1.Претендент обязуется уплатить организатору торгов сумму в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

 Указанная сумма является задатком на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реализации имущества ООО «Нижнеамурстрой» по лоту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.Сумма задатка должна быть внесена Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о продаже имущества, и считается внесенной с даты поступления средств на счет Организатора торгов. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

 2.1 Дата фактической оплаты должна быть указана на соответствующем платежном документе, который является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах.

 2.2. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: Индивидуальный предприниматель Ильичева Виктория Валерьевна, 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская 85, оф. 1,ИНН:272402840701, Р/С: 40802810643450000074 в Дополнительном офисе № 4345 Дальневосточного филиала ОАО АКБ «РОСБАНК», К/С 30101810800000000783, БИК: 040813783.

2.3. В случае незачисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего Договора, на расчетный счет организатора торгов до дня проведения аукциона, указанного в объявлении о проведении аукциона, комиссия по проведению аукциона принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе. Организатор торгов не вправе распоряжаться средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4.В случае если сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, не уплачена в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, или уплачена в указанный срок в неполном размере, либо не поступила или поступила не в полном размере на расчетный счет организатора торгов в срок, указанный в п.2.3., Претендент не допускается к участию в аукционе. При этом если Претендентом сумма задатка уплачена и поступила на расчетный счет организатора торгов не в полном размере в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок, уплаченная сумма возвращается Претенденту в сроки, установленные пунктом 6 настоящего Договора.

2.5.В случае если сумма задатка (часть суммы задатка) уплачена Претендентом по истечении срока, установленного п.2.1., либо поступила на расчетный счет организатора торгов по истечении срока, указанного п. 2.3. , сумма задатка (часть суммы задатка) возвращается организатором торгов Претенденту в течение десяти рабочих дней.

 3.Порядок участия Претендента в аукционе, порядок проведения аукциона (в том числе порядок определения победителя аукциона) устанавливаются Порядком, а в части, не урегулированной Порядком, - законодательством Российской Федерации.

 4.В случае признания Претендента победителем аукциона и заключения по результатам аукциона с ним договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, сумма задатка Претенденту не возвращается и **засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи**.

 5. В случае отказа Участника, выигравшего Аукцион, от подписания протокола о подведении итогов Аукциона или при уклонении (отказе) Победителя от заключения Договора купли-продажи в срок, установленные Порядком продажи, задаток ему не возвращается.

 6.В случае если Претендент не признан победителем аукциона, организатор торгов обязан возвратить сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола об итогах торгов на электронной торговой площадке - ОАО «Российский аукционный дом», размещенной по адресу: <http://lot-online.ru>, далее ЭТП

 7. В случае Претендент не допущен к участию в аукционе в случаях, установленных настоящим Договором, Порядком и законодательством Российской Федерации, организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней, с даты размещения протокола об итогах торгов на ЭТП.

 8. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

 9. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

 10. Порядок продажи имущества ООО «Нижнеамурстрой» является обязательным для Сторон. В части, не урегулированной настоящим Договором и Порядком, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 11.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр передается организатору торгов, второй – Претенденту.

 12. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они решаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| ***Индивидуальный предприниматель Ильичева Виктория Валерьевна*****Адрес:** 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская 85, оф. 1,ИНН:272402840701,**Реквизиты счета:** Р/С: 40802810643450000074 в Дополнительном офисе № 4345 Дальневосточного филиала ОАО АКБ «РОСБАНК», К/С 30101810800000000783, БИК: 040813783.ИП Ильичева В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ***Наименование :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*****ИНН**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты счета:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |