

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	<i>помещение</i>
Назначение объекта	<i>нежилое</i>
Наименование объекта	<i>Нежилое помещение</i>

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	<i>Иркутская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Иркутск</i>
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>4-я Советская</i>
Номер дома	<i>80</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения	<i>1-9 на поэтажном плане 1 этажа</i>	
Литера (здания)	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"01" 03 20 11 г.

и ему присвоен инвентарный номер *215/8*
кадастровый номер *38-18-000021-190-215/8*

Наумова
Наумова Элина Евгеньевна
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на: 10 февраля 2011 г.


Паспорт выдан: _____ 2011 г.

Начальник группы ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ" *Харьковенко* (Харьковенко О.Н.)



Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
10.02.2011	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	1. Кредитный договор № 5 от 04.03.1996; 2. Договор об ипотеке от 06.03.1996 к кредитному договору № 5 от 04.03.1996, удостоверен нотариусом 1-ой Иркутской государственной нотариальной конторы Волчатовой Л.В., реес. № 1-1080, зарегистрирован БТИ г. Иркутска № 17 от 06.03.1996; 3. Договор о передаче права собственности на предмет залога в счет погашения кредитной задолженности от 09.04.1996, зарегистрирован в БТИ г. Иркутска от 09.07.1996; 4. Акт приема-передачи предмета залога и правоустанавливающих документов на них от 09.04.1996.	1/1	

II. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство помещения 111,1 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	бойлерное	от АГБ	печное		электро отопление	с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские
111,1	111,1	111,1					111,1						111,1		

V. Общие сведения

Назначение _____ Нежилое

Использование _____ Нежилое

Количество мест(мощность) _____

3 _____

5 _____

3 _____

VI. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
A	Нежилое помещение	$12,49 \times 6,75 + 9,61 \times 6,75 + 0,4 \times 1,52 \times 2 + 0,4/2 \times 1,52 \times 3$	151,3	3,07	464
	тамбур	$2,39 \times 1,52$	3,6		
	крыльцо	$1,92 \times 1,52$	2,9		

Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Итерера А Год постройки 1983 Номер этажа расположения помещения 1 этаж
 группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7х8	Тек.изм.	
									износ в %	
									элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты и земляные работы	железобетонный ленточный	удовлетворительное	17	1	17	25	4,3		
2	а. стены и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворительное	22	1	22	25	5,5		
	б. внутренние перегородки	кирпичные								
3	Чердачные		удовлетворительное	14	1	14	25	3,5		
	Междуэтажные	железобетонные								
	Надподвальные	железобетонные								
4	Крыша	шифер	удовлетворительное	2	1	2	25	0,5		
5	Полы	линолеум, плитка	удовлетворительное	6	1	6	25	1,5		
6	Оконные	пластиковые стеклопакеты	удовлетворительное	7	1	7	25	1,8		
	Дверные	деревянные, металлические								
7	Внутренняя отделка	обои под покраску, стеновые панели, подвесные потолки	удовлетворительное	11	1	11	25	2,8		
3	Отопление	есть	удовлетворительное	16	1	16	25	4,0		
	Водопровод	есть								
	Канализация	есть								
	Горячее водоснабжение	есть								
	Ванны									
	Электроосвещение	есть								
	Радио									
	Телефон	есть								
	Вентиляция	есть								
Лифты										
8	Разные работы	крыльцо, тамбур	удовлетворительное	5	1	5	25	1,3		

Итого 100 x 100 x 25

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$$

техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Вспомогательные работы								
Электроосвещение								
Другие работы								
Итого		100	X			100	X	

Расчет восстановительной стоимости помещения и его частей

Наименование помещения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удел. вес	группа капит.	клим. район	сейсмич.	на этажность					
Нежилое помещение	28	31а	м2							14067	111,1	1 562 844	25	1 172 133
										Итого:		1 562 844		1 172 133

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

Общая стоимость (в руб)

Цена какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2010	1 562 844	1 172 133					1 562 844	1 172 133

Действительная стоимость в ценах 2010 года составляет:

Один миллион сто семьдесят две тысячи сто тридцать три рубля

Исполнителю *Гусак Е.А.* (Гусак Е.А.)
 Проверил *Харьковенко О.Н.* (Харьковенко О.Н.)
 Начальник группы *Харьковенко О.Н.* (Харьковенко О.Н.)
 Дата 10 февраля 2011 г.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" "	"200 г	" "	"200 г.	" "	"200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

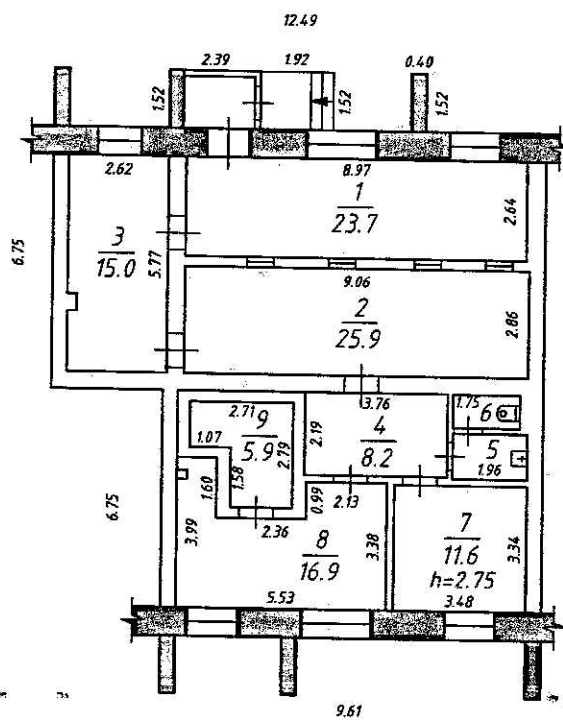
Примечание

При проведении текущей технической инвентаризации, было выявлено несоответствие площадей в сравнении с технической инвентаризацией от 14.05.1996 в связи с тем, что:
 была установлена не несущая перегородка, которая не влияет на конструктивные и другие характеристики здания, его надежность, безопасность, не нарушает права третьих лиц и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, установленные строительным регламентом (согласно ст. 51 п. 17.4 Градостроительного Кодекса РФ от 15.02.2005);
 была произведена отделка в помещениях.

Позтажний план

Нежилое помещение, расположенное по адресу:
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 80

1 этаж



Лит. А

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
« 01 » 03 2011 г.

и ему присвоен инвентарный номер 215/19
кадастровый номер 37:36:000021:740:215/19

Наумова Наумова Элина Евгеньевна
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Позтажний план.				
Адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 80				
Начальник группы	Харьковенко О.Н.	<i>Харьковенко</i>	листов	масштаб
Чертил	Гусак Е.А.	<i>Гусак</i>	1	1:200
Проверил	Харьковенко О.Н.	<i>Харьковенко</i>	Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ"	
Дата	10.02.2011		2011 г	