**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(в рамках торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Стройтехлизинг»)**

|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация, г.Екатеринбург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года |

ООО «Стройтехлизинг», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице конкурсного управляющего Валиева И.Я., действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 27.01.2011 г. по делу №А60-12082/2010 –С11, с одной стороны, и

«ПОКУПАТЕЛЬ» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить следующее имущество (далее также – «ИМУЩЕСТВО»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование и идентифицирующие признаки имущества (состав, характеристики, описание) | Ед. измерения | Кол-во | Цена продажи (c НДС), руб. |
| 1 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |

Правами третьих лиц ИМУЩЕСТВО не обременено. ПРОДАВЕЦ не несёт ответственности за качество ИМУЩЕСТВА, в том числе за его скрытые недостатки – ИМУЩЕСТВО передается в том состоянии, в каком фактически находится в момент передачи ПОКУПАТЕЛЮ, вне зависимости от возможности его использования по прямому назначению.

2. Цена ИМУЩЕСТВА определена по итогам торгов. Внесённый ПОКУПАТЕЛЕМ задаток засчитывается в счёт оплаты ИМУЩЕСТВА. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить цену ИМУЩЕСТВА в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

3,Согласно п.п. "а" п. 10 ст. 2 и п. 1 ст. 4 ФЗ от 19.07.2011 N 245-ФЗ с октября 2011 г. при реализации на территории РФ имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ банкротами, уплата налога на добавленную стоимость осуществляется налоговыми агентами, которыми признаются покупатели указанного имущества и (или) имущественных прав, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

 Покупатель самостоятельно обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемой конкурсному управляющему (торгующей организации) суммы и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

В случае неоплаты ИМУЩЕСТВА настоящий договор расторгается и ИМУЩЕСТВО считается непроданным. ПОКУПАТЕЛЬ в этом случае утрачивает внесённый задаток.

3. Передача (вывоз) ИМУЩЕСТВА осуществляется по месту нахождения ПРОДАВЦА силами и за счёт ПОКУПАТЕЛЯ (включая демонтаж и погрузку) в течение 3 (трёх) дней с даты полной оплаты цены ИМУЩЕСТВА (поступления соответствующих денежных средств на счёт ПРОДАВЦА) по акту приёма-передачи. При этом до фактического вывоза ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЬ обязуется осуществить рекультивацию земли (вывоз мусора, образующегося при демонтаже и погрузке) под приобретённым ИМУЩЕСТВОМ своими силами и за свой счёт.

4. Все споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| ООО «Стройтехлизинг»  ИНН 6659099218  620151, г.Екатеринбург, Пехотинцев 11-98  р/с 407028110600040000501 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г.Уфа, кор.счет в ГРКЦ НБ РБ 30101810600000000770,БИК 048073770 |  |
| Конкурсный управляющий |  |
| И.Я.Валиев |  |