Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим Открытого акционерного общества «Волжская текстильная компания» Парамоновым Юрием Николаевичем (адрес для корреспонденции: 428009, г. Чебоксары, п/о 9, а/я 42), являющимся членом НП «СРО «СЕМТЭК» (ИНН 212900376210, ОГРН: 1027703026130, адрес: 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1), объявляет о проведении продажи посредством публичного предложения имущества ОАО «Волжская текстильная компания» (адрес: 428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, ИНН/КПП 2130005081/213001001, ОГРН 1062130007983), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Чувашской республики от 26.08.2010 г. по делу №А79-3955/2009).

Продажа посредством публичного предложения проводится в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Прием заявок и предложений по цене имущества осуществляется на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже действующей в соответствующий период снижения цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Предметом торгов является следующее имущество, подлежащее реализации отдельными лотами:

**ЛОТ 1:**

1) Здание ткацко-отделочной фабрики: назначение - нежилое: площадь 63078,6 кв.м, инвентарный номер - Р01/15964; лит. 6, 6А, 6Б: этажность - 3, антресоль, подвал; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

2) Кирпичное двухэтажное здание - трансформаторная подстанция ГПП-2, назначение: нежилое, этажность-2, общая площадь 1414,1 кв.м, инв.№ 15964, лит. 60; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

3) Кирпичное здание переменной этажности, состоящее из двух частей - здание прядильной фабрики №1 (литеры 3, 3А, 3Б, 3В, 3а, 3б), переход между ткацкой фабрикой №1 и прядильной фабрикой №1 (литера 34): назначение - нежилое; площадь 43352,6 кв.м, инвентарный номер - 15964; литер - 3, 3А, 3Б, 3В, 3а, 3б; этажность - 5, подвал, антресоль; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

4) Кирпичное здание переменной этажности с подвалом, состоящее из двух частей - здание прядильной фабрики №2; переход галерея (транспортный путепровод от ткацкой №2 к прядильной №2); назначение - нежилое; площадь 56729,5 кв.м, инвентарный номер - 15964; литер - 4, 4А, 33; этажность - подвал, антресоль, 4, 5, 7; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8. Площадь: 56 729,5 кв.м.

5) Отделочная фабрика: здание отбельно-красильного корпуса; вставка между корпусами; здание печатно-аппретурного корпуса; галерея с отоплением и освещением; галерея с отоплением и освещением; галерея с отоплением, назначение: нежилое; этажность - 1-4, антресоль, общая площадь 35965,5 кв.м, инв.№ 15964; литер - 1,1А,1Б,1В,1Г,1Д,1а,1б, 9, 9А, 9Б, 9В, 9Г, 31, 32, 37; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

6) Кирпичное здание переменной этажности - станция химводоподготовки, назначение: нежилое, подвал, 4-этажный, общая площадь 5160,6 кв.м, инв.№ 15964; лит. 50, 50А; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

7) Кирпичное одноэтажное здание с кирпичным одноэтажным пристроем - склад наливных химикатов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1938,3 кв.м, инв.№ 15964, лит. 53, 53А; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

8) Одноэтажное кирпичное здание с двухэтажным кирпичным пристроем - склад готовой продукции и нетканых материалов (литеры 20, 20А), назначение: нежилое, III-этажный, общая площадь 2437,5 кв.м, инв.№ 15964, лит. 20, 20А; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8. Площадь: 2 437,5кв.м.

Начальная стоимость лота 1: 557 425 800, 00 рублей (в т.ч. НДС, 18%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество шагов снижения цены | Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 часов по Московскому времени указанного последнего дня соответствующего периода. | Стоимость Имущества (руб., в том числе НДС) | Размер шага снижения цены, руб. (2% от начальной цены продажи на повторных торгах) | Размер задатка на текущем шаге снижения ,руб |
| 1 | 21.06.2012-20.07.2012 | 557 425 800,00 | - | 55 742 580,00 |
| 2 | 21.07.2012-19.08.2012 | 546 277 284,00 | 11 148 516,00 | 54 627 728,40 |
| 3 | 20.08.2012-18.09.2012 | 535 128 768,00 | 53 512 876,80 |

После завершения вышеуказанного периода снижения цены (с 19.09.2012) в отношении продажи имущества действуют следующие условия снижения цены:

- шаг снижения цены – 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- период действия шага – 5 календарных дней.

**ЛОТ 2:**

Основные средства ОАО "Волжская Текстильная Компания" текстильного производства, находящиеся в залоге у ОАО "Сбербанк России", объект интеллектуальной собственности:

Автоматич уст-ка для пошива пододеяльников DUVET, Инв. номер: 973, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08; Браковочная м-а AB-CALATOR, Инв. номер: 5029, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.02; Браковочная машин MAUDTEз/н 12137, Инв. номер: 5166, дата ввода в эксплуатацию: 01.03.02; Зрельник универсальный Modus, Инв. номер: 700, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08; Зрельник универсальный Modus, Инв. номер: 487, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07; Каландр S-Roll-422.44, Инв. номер: 486, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07; Компрессор с 2 рессиверами, Инв. номер: 6003, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.05; Машина ротационная печатная, Инв. номер: 489, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07; Отбельная линия OSTHOFF, Инв. номер: 490, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.08; Разбраковочная машина, Инв. номер: 1960, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Ротационная печатная машина Rotascreen, Инв. номер: 701, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08; Сушильно-ширильная машина Montex, Инв. номер: 702, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08; Компл. тран. п/с КТП-2500, Инв. номер: 3398, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.87; Установка сушильно-ширильная Montex, Инв. номер: 488, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07; Компл. тран. п/с КТП-2500, Инв. номер: 3399, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.87.

Торговая марка «Хлопковый Рай».

Начальная стоимость лота 2: 129 861 428,40 рублей (в т.ч. НДС, 18%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество шагов  снижения  цены | Периоды снижения цены Лота.  Начало каждого периода - в 11-00  часов по Московскому времени  указанного последнего дня  соответствующего периода. | Стоимость  Имущества (руб.,  в том числе НДС) | Размер шага снижения цены, руб. (10% от начальной цены продажи на повторных торгах) | Размер задатка  на текущем шаге  снижения, руб. |
| 1 | 21.06.2012-25.06.2012 | 129 861 428,40 | - | 12 986 142, 84 |
| 2 | 26.06.2012-30.06.2012 | 116 875 285,56 | 12 986 142, 84 | 11 687 528, 56 |
| 3 | 01.07.2012-05.07.2012 | 103 889 142,72 | 10 388 914,27 |
| 4 | 06.07.2012-10.07.2012 | 90 902 999, 88 | 9 090 299, 99 |
| 5 | 11.07.2012-15.07.2012 | 77 916 857, 04 | 7 791 685, 70 |
| 6. | 16.07.2012-20.07.2012 | 64 930 714, 20 | 6 493 071,42 |

После завершения вышеуказанного периода снижения цены (с 21.07.2012) в отношении продажи имущества действуют следующие условия снижения цены:

- шаг снижения цены – 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- период действия шага – 5 календарных дней.

**ЛОТ 3:**

Основные средства ОАО "Волжская Текстильная Компания" текстильного производства, находящихся в залоге у ОАО "Сбербанк России":

Газоопальн. м-на Kusters, Инв. номер: 428, дата ввода в эксплуатацию: 01.07.05; Зрельник завес.ЗЗ/180, Инв. номер: 447, дата ввода в эксплуатацию: 01.05.05; Информ.сист.(магистр.оптовол.сист), Инв. номер: 3025, дата ввода в эксплуатацию: 01.03.06; Ленточная машина RSB-Д30, Инв. номер: 891, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03; Ленточная машина RSB-Д30, Инв. номер: 890, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03; Линия беления ф.Kusters, Инв. номер: 434, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.05; Линия д/белен.тк. ЛЖО-2-2, Инв. номер: 570, дата ввода в эксплуатацию: 01.05.97; Настилочный комп-с Курис, Инв. номер: 377, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Настилочный комп-с Курис, Инв. номер: 376, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Очиститель UNICLEAN B-11, Инв. номер: 303, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03; Очиститель UNIFLEX B-60, Инв. номер: 304, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03; Раскройн.к-с Инвестроника, Инв. номер: 378, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Раскройн.к-с Инвестроника, Инв. номер: 379, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Раскройно-настил.к-с Курис, Инв. номер: 1959, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Ротац.печат.м-на "LAXMI", Инв. номер: 452, дата ввода в эксплуатацию: 01.07.03; Столы с иглами, Инв. номер: 1962, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Столы с иглами, Инв. номер: 1961, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04; Суш.ширил.м-на "Элитекс", Инв. номер: 504, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.90;.

Начальная стоимость лота 3: 90 090 408,15 рублей (в т.ч. НДС, 18%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество шагов снижения цены | Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 часов по Московскому времени уазанного последнего дня соответствующего периода. | Стоимость Имущества (руб., в том числе НДС) | Размер шага снижения цены, руб. (10% от начальной цены продажи на повторных торгах) | Размер задатка на текущем шаге снижения цены, руб. |
| 1 | 21.06.2012-25.06.2012 | 90 090 408,15 | - | 9 009 040,82 |
| 2 | 26.06.2012-30.06.2012 | 81 081 367,33 | 9 009 040,82 | 8 108 136,73 |
| 3 | 01.07.2012-05.07.2012 | 72 072 326,51 | 7 207 232,65 |
| 4 | 06.07.2012-10.07.2012 | 63 063 285,69 | 6 306 328,57 |
| 5 | 11.07.2012-15.07.2012 | 54 054 244,87 | 5 405 424,49 |
| 6 | 16.07.2012-20.07.2012 | 45 045 204,05 | 4 504 520,41 |

После завершения вышеуказанного периода снижения цены (с 21.07.2012) в отношении продажи имущества действуют следующие условия снижения цены:

- шаг снижения цены – 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- период действия шага – 5 календарных дней.

**ЛОТ 4:**

Кирпичное здание (литера 2), состоящее из двух частей: часть 1 - одноэтажная с антресолью и подвалом (литера 2а), часть 2 - двухэтажная, ткацкая фабрика (ТФ-1), назначение: нежилое; этажность - 2, подвал, антресоль, общая площадь 48826,50 кв.м, инв.№ - 15964; лит. 2, 2А, 2а, 2б, 2в, 2г; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

Начальная стоимость лота 4: 104 894 100,00 рублей (в т.ч. НДС, 18%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество шагов снижения цены | Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 часов по Московскому времени указанного последнего дня соответствующего периода. | Стоимость Имущества (руб., в том числе НДС) | Размер шага снижения цены, руб. (5% от начальной цены продажи на повторных торгах) | Размер задатка на текущем шаге снижения цены, руб. |
| 1 | 21.06.2012-30.06.2012 | 104 894 100,00 | - | 10 489 410,00 |
| 2 | 01.07.2012-10.07.2012 | 99 649 395,00 | 5 244 705,00 | 9 964 939,50 |
| 3 | 11.07.2012-20.07.2012 | 94 404 690,00 | 9 440 469,00 |
| 4 | 21.07.2012-30.07.2012 | 89 159 985,00 | 8 915 998,50 |
| 5 | 31.07.2012-09.08.2012 | 83 915 280,00 | 8 391 528,00 |
| 6 | 10.08.2012-19.08.2012 | 78 670 575,00 | 7 867 057,50 |
| 7 | 20.08.2012-29.08.2012 | 73 425 870, 00 | 7 342 587,00 |

После завершения вышеуказанного периода снижения цены (с 30.08.2012) в отношении продажи имущества действуют следующие условия снижения цены:

- шаг снижения цены – 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- период действия шага – 5 календарных дней.

**ЛОТ 5:**

Кирпичное двухэтажное здание - Склад готовой продукции с упаковочным цехом, назначение – нежилое;, 2 – этажный, общая площадь 2 150,50 кв.м., инв. № 15964, Лит 21, 21а; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8.

Начальная стоимость лота 5: 12 450 600,00 рублей (в т.ч. НДС, 18%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество шагов снижения цены | Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 часов по Московскому времени указанного последнего дня соответствующего периода. | Стоимость Имущества (руб., в том числе НДС) | Размер шага снижения цены, руб. (3% от начальной цены продажи на повторных торгах) | Размер задатка на текущем шаге снижения цены, руб. |
| 1 | 21.06.2012-20.07.2012 | 12 450 600,00 | - | 1 245 060,00 |
| 2 | 21.07.2012-19.08.2012 | 12 077 082,00 | 373 518,00 | 1 207 708,20 |
| 3 | 20.08.2012-18.09.2012 | 11 703 564,00 | 1 170 356,40 |

После завершения вышеуказанного периода снижения цены (с 19.09.2012) в отношении продажи имущества действуют следующие условия снижения цены:

- шаг снижения цены – 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- период действия шага – 5 календарных дней.

**ЛОТ 6:**

Здание по пошиву и реализации: назначение - нежилое, площадь 5170,5 кв.м, инвентарный номер - Р01/15952, лит. А, а1, а2, Б, Б1; этажность-5; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8а.

Начальная стоимость лота 6: 48 112 200,00 рублей (в т.ч. НДС, 18%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество шагов снижения цены | Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 часов по Московскому времени указанного последнего дня соответствующего периода. | Стоимость Имущества (руб., в том числе НДС) | Размер шага снижения цены, руб. (3% от начальной цены продажи на повторных торгах) | Размер задатка на текущем шаге снижения цены, руб. |
| 1 | 21.06.2012-20.07.2012 | 48 112 200,00 | - | 4 811 220,00 |
| 2 | 21.07.2012-19.08.2012 | 46 668 834,00 | 1 443 366,00 | 4 666 883,40 |
| 3 | 20.08.2012-18.09.2012 | 45 225 468,00 | 4 522 546,80 |

После завершения вышеуказанного периода снижения цены (с 19.09.2012) в отношении продажи имущества действуют следующие условия снижения цены:

- шаг снижения цены – 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- период действия шага – 5 календарных дней

**ЛОТ 7:**

Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое, этажность-3, общая площадь 1660,5 кв.м, инв.№ РО1/7310, лит. А, А1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.10. Площадь: 4 660,5кв.м.

Начальная стоимость лота 7: 54 968 400,00 рублей (в т.ч. НДС, 18%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество шагов снижения цены | Периоды снижения цены Лота.  Начало каждого периода - в 11-00 часов  по Московскому времени указанного  последнего дня соответствующего периода. | Стоимость Имущества  (руб., в том числе НДС) | Размер шага снижения цены, руб. (5% от начальной цены продажи на повторных торгах) | Размер задатка на текущем шаге снижения цены, руб. |
| 1 | 21.06.2012-30.06.2012 | 54 968 400,00 |  | 5 496 840,00 |
| 2 | 01.07.2012-10.07.2012 | 52 219 980,00 | 2 748 420,00 | 5 221 998,00 |
| 3 | 11.07.2012-20.07.2012 | 49 471 560,00 | 4 947 156,00 |
| 4 | 21.07.2012-30.07.2012 | 46 723 140,00 | 4 672 314,00 |
| 5 | 31.07.2012-09.08.2012 | 43 974 720,00 | 4 397 472,00 |
| 6 | 10.08.2012-19.08.2012 | 41 226 300,00 | 4 122 630,00 |
| 7 | 20.08.2012-29.08.2012 | 38 477 880,00 | 3 847 788,00 |

После завершения вышеуказанного периода снижения цены (с 30.08.2012) в отношении продажи имущества действуют следующие условия снижения цены:

- шаг снижения цены – 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

- период действия шага – 5 календарных дней.

Начало приема заявок на участие в продаже (по всем Лотам) – 21.06.2012 г.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент обязан внести задаток в размере 10% от цены продажи Имущества на текущем периоде снижения цены. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки на участие в продаже.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на указанный в настоящем сообщении счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже посредством публичного предложения претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи посредством публичного предложения, опубликованными в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на электронной торговой площадке .

Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения имущества с даты опубликования настоящего извещения (тел. для справок (812) 334-26-04).

Ознакомление с Положением «О порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Волжская текстильная компания», утвержденным решением залогового кредитора от 31.08.2011 года (в редакции от 22 мая 2012 года) (далее – Положение), и текстом договора о задатке (договора присоединения), а также проектом договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет на электронной торговой площадке, для доступа к которой необходимо пройти процедуру регистрации в установленном порядке, и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также перечисливший задаток в установленном порядке и сроки.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения названного договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на реквизиты в соответствии с условиями данного договора. Передача имущества покупателю и переход права собственности на имущество осуществляются после полной оплаты имущества.

Организатор торгов – Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, тел. +7 (812) 777-2727, e-mail: [agafonov@property-fund.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)).

Покупатель - юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.