Сообщение о проведении торгов

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | ОАО "Олонецсельхозхимия ",  186000, РК, г. Олонец, ул. Комсомольская, д.39-а, ОГРН 1051002034588, ИНН 1014009855. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является | Подолянчик Валентина Николаевна,  НП "СРО АУ СЗ" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"). |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Карелия, дело о банкротстве А26-7558/2009 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Карелия Решение от 15.06.2010 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Здание блока бытовых помещений с котельной одноэтажное пл. 1150,6 кв.м;  Лот 2: здание склада минеральных подкормок пл. 836,2 кв.м;  Лот 3: здание склада минеральных удобрений с пристройкой пл.2861,2 кв.м. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 30.06.2012 г. и заканчивается 14.07.2012 г. в 20:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие внесения задатка; К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 100855,60 руб.  Лот 2: 62000,00 руб.  Лот 3: 155771,00 руб.  Победителем продажи имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода предложения, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от текущей цены предложения) . Срок внесения задатка непосредственно перед подачей заявки. . Задатки лиц, не являющихся победителями торгов возвращаются плательщикам в течение 5-ти рабочих дней по реквизитам поступления. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов..  ОАО "Олонецсельхозхимия " р/с40702810000850200328 в АОА «Банк Москвы», БИК 048602815, к/с30101810400000000815, ИНН 1014009855. КПП 101100101. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 504 278.00 руб.  Лот 2: 310 007.00 руб.  Лот 3: 778 856.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  30.06.2012 - 07.07.2012, 504 278.00 руб.  08.07.2012 - 14.07.2012, 352 995.00 руб.  Лот 2:  30.06.2012 - 07.07.2012, 310 007.00 руб.  08.07.2012 - 14.07.2012, 264 622.00 руб.  Лот 3:  30.06.2012 - 07.07.2012, 778 856.00 руб.  08.07.2012 - 14.07.2012, 545 200.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем продажи имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода предложения, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от текущей цены предложения) . С даты определения победителя продажи имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней со дня определения победителя, уведомляет всех претендентов о результатах рассмотрения представленных заявок и о заключении договора купли-продажи па условиях, предложенных первым лицом, подавшем заявку на покупку Имущества. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 14 июля 2012 года 20 часов 00 минут на торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом" |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней со дня определения победителя, заключает договор купли-продажи на условиях, предложенных первым лицом, подавшем заявку на покупку Имущества. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет ОАО "Олонецсельхозхимия" р/с 40702810000850200328 в ОАО "Банк Москвы", БИК 048602815, к/с 30101810400000000815 ИНН 1014009855. КПП 101100101. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Подолянчик Валентина Николаевна (ИНН 100100378568, КПП , адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.19, кв.1, тел. +79217265570, e-mail: [999@karelia.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 30.06.2012 года |