**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прикамская антикризисная управляющая компания», действующая на основании договора поручения на организацию торгов от 07.10.2011, в лице директора Ожгибесова А.Б., действующего на основании Устава и Договора возмездного оказания услуг по организации торгов по продаже имущества ЗАО "УралАвто" от 07.10.2011 г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества Лот №\_\_\_\_ - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) и являющегося предметом залога в пользу ОАО КАБ «РОСБАНК», обязуется перечислить на специальный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов задаток в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения уведомления об акцепте оферты Заявителя.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Продавца одновременно с подачей заявки на участие в торгах, но не позднее срока указанного в сообщении о проведении торгов и считается внесенным с момента его зачисления на счет Продавца. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

Реквизиты для внесения задатка:

ЗАО «УралАвто» ИНН 5905006015 КПП 590501001

р/с 40702810418003000725 в филиале ОАО «БИНБАНК» в г. Перми г. Пермь, к/с 30101810000000000875 БИК 045773875

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Продавца, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении и заверенная выписка с банковского счета Заявителя.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет Продавца, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Общество с ограниченной ответственностью  «Прикамская антикризисная управляющая компания»   * 1. ИНН 5903007817 КПП 590501001   2. г. Пермь, ул. Мира, д.45а, оф.305   3. р/с 40702810852030000791 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Перми,   4. к/с 30101810300000000863 БИК 045744863 | **Заявитель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись от имени  Организатора торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /А.Б.Ожгибесов/ | Подпись от имени  Заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |