# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское инвестиционное агентство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Князева Алексея Алексеевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Пермского края от 14.05.2010г. по делу № А50-11420/2009, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Уральское инвестиционное агентство» от \_\_\_.\_\_\_\_.2012, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить гидравлический подъемник LIEBHERR, далее по тексту Имущество.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, принадлежит на праве собственности ООО «Уральское инвестиционное агентство».

1.3. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений).

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, (в т.ч. НДС)

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет ООО «Уральское инвестиционное агентство».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. В соответствии с п. 4.1 ст.161 НК РФ налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждой операции по реализации указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества и (или) имущественных прав, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество, а также вся имеющаяся у Продавца документация должна быть передана по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Обязательное условие.

5.1. Покупатель принимает на себя обязательства использовать имущество без смены назначения и внесения дополнительных ограничений в использовании данного имущества

6. Прочие условия

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты и передачи имущества по акту приема-передачи.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**   * 1. ООО «УИА»   2. ИНН 5902143077 КПП 590501001   3. Юридический адрес 614095 г.Пермь, ул.Мира, 45А, офис 75   4. р/с 40702810149490078115, в Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г. Пермь, к/с 30101810900000000603, БИК 045773603 | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись от имени Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /А.А. Князев/ | Подпись от имени Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |