ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_ 2012 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Платан»**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 02.12.2011 по делу № А13-9076/2011, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме повторного аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Строительной компании Платан» по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемую далее по тексту **«Имущество»**;
	2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
	4. Задаток в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
	5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
	6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: ООО «Строительная компания Платан», ИНН/КПП: 1834041380/352501001, р/с: 40702810800000000361, банк: ОАО КБ «Северный Кредит» г. Вологда, к/с: 30101810500000000769, БИК: 041909769.
	7. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента оплаты.
	8. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
	9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**ООО «Строительная компания Платан»ИНН/КПП: 1834041380/352501001,р/с: 40702810800000000361,банк: ОАО КБ «Северный Кредит» г. Вологда,к/с: 30101810500000000769,БИК: 041909769Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Анчуков  | **Покупатель** |