**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_**

с. Новая Усмань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Воронежская область

**МУП Новоусманского района «Новоусманское жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице конкурсного управляющего Богай Сергея Викторовича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», опрееления Арбитражного суда Воронежской области № А14-2915-2009 от 09.09.2010г. и протокола об итогах торгов б/н от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.  **«Продавец»** продает, а **«Покупатель»** покупает следующее движимое/недвижимое имущество (далее по договору «отчуждаемое имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Расчеты по договору**

2.1. Общая цена отчуждаемого имущества по настоящему договору купли-продажи определена в результате проведения открытых торгов в форме аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (указывается стоимость каждого объекта, рассчитанная пропорционально начальной цене продажи имущества)

2.2. Оплата отчуждаемого имущества производится в рублях в полном объеме в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. включительно - любым из способов, разрешенных действующим законодательством.

2.3. Расходы, связанные с государствен­ной регистрацией перехода права собственности, несет **«Покупатель»**.

**3. Обязательства сторон.**

3.1. **«Продавец»** гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоя­щего договора купли-продажи, не отчуждено, не обещано быть подаренным, в споре, под арестом не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

3.2. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами настоящего договора купли-продажи и передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи.

Одновременно с передачей имущества **«Продавец»** передает **«Покупателю»** всю необходимую документацию на имущество.

Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от **«Продавца»** к **«Покупателю»** с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Переход права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию перехода права собственности, и постановке на технический учет.

3.4. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество возникает у **«Покупателя»** после полной оплаты им имущества (в отношении движимого имущества) и государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в отношении недвижимого имущества).

3.5. Имущество подлежит передаче **«Покупателю»** только после его полной оплаты.

3.6. При уклонении одной из сторон от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество другая сторона вправе, в соответствии со ст.ст. 131, 164, 165 ГК РФ, обратиться в суд с иском о принудительной регистрации перехода права собственности.

3.7. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обязательств его заключения. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом Покупатель обязан вернуть имущество Продавцу по акту приема-передачи в том состоянии, в которым он получил имущество от Продавца, с учетом естественного износа. При этом стоимость доходов, полученных Покупателем в результате использования имущества, а также убытки Продавца (в т.ч. в форме неполученных доходов и/или упущенной выгоды) Продавцу не компенсируются.

4.2. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней после расторжения настоящего договора в соответствии с п. 4.1., совершить действия, направленные на регистрацию перехода права собственности на имущество от Покупателя к Продавцу.

4.3 Расходы, связанные с государствен­ной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

4.4 При уклонении одной из сторон от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество другая сторона вправе, в соответствии со ст.ст. 131, 164, 165 ГК РФ, обратиться в суд с иском о принудительной регистрации перехода права собственности.

**5. Прочие условия**

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору купли-продажи становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

5.4. Содержание ст.ст. 131, 164, 165, 209, 223, 433, 452, 460, 549, 551, 552, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 25, 36, 37, 44 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

5.5. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру договора купли-продажи выдается **«Про­давцу»** и **«Покупателю»**, и один экземпляр договора купли-продажи хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Продавец:**  МУП Новоусманского района «Новоусманское жилищно-коммунальное хозяйство»  ИНН 3616008316, ОГРН 1033675000952  Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань (Усманский 1-й с/с), ул. Первомайская, 50  **конкурсный управляющий Богай С.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| **Покупатель:** |