ДОГОВОР

купли-продажи

(проект)

г.Петрозаводск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с одной стороны и МУП «Племсовхоз имени А.М. Дзюбенко» в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 24.03.2011г. (дело №А26-7965/2009), именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество: Плуг Vogel Noot, 2007 года выпуска заводской номер 69745 (далее – Имущество).

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества определяется на основании Протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2012г. (лот №63) и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.4. Оплата стоимости Имущества в размере, установленном п.2.3. настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

**3. Срок исполнения договора и обязанности Сторон**

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю в течении десяти дней, с момента поступления денежной суммы, определенной в п.2.3. настоящего договора на расчетный счет Продавца.

3.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Имущество находится у Продавца по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Хаапалампи. Покупатель принимает и вывозит оплаченное Имущество своими силами и за свой счет.

3.4. Договор считается исполненным после полной оплаты Имущества Покупателем и фактической передачи Имущества Продавцом Покупателю.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность согласно действующего законодательства Российской Федерации в части исполнения обязательств.

**5. Прочие условия**

5.1.Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия. Решение суда является окончательным для обеих Сторон.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:МУП «Племсовхоз им. А.М. Дзюбенко»186753, РК, г.Сортавала, п.ХаапалампиИНН/КПП 1007001774/100701001Р/сч 40702810021040000017Карельский РФ ОАО «Россельхозбанк»г.Петрозаводск, БИК 048602818К/сч 30101810300000000818\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Малинен | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |