**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.**

 ООО «РФПАУП» от имени и по поручению конкурсного управляющего ОАО «l262 Упpaвление начальника paбот», действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области, дело: № А04-4229/2010**,** - далее «Продавец», в лице директора Заблоцкого Павла Петровича, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании Устава, Договора поручения, с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, а именно: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Начальная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - (далее – «Имущество»), проводимых «16» августа 2012 г. в 22 час. 30 мин. (московского времени) по адресу: на сайте в сети Интернет: **www: lot-online.com**., вносит денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - (далее – «Задаток»), на расчетный счёт ОАО «I262 Упpaвление нaчaльника paбот» (ИНН 2804013927, КПП 280401001) № 40702810170000012784 в Дальневосточном банке Сбербанка России, г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608 БИК 040813608.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка**.

 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно: **«10» августа 2012г, до 3.00 ч. (московского времени)**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

 Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

 3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

 Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты оформления комиссией по регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.

 В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.

 3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

 - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества);

 - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества).

 3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Благовещенского городского суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов: ООО «РФПАУП»,** г. Хабаровск, пер. Адмиральский, 1Б ИНН 2801070660

Место проведения торгов: на сайте в сети Интернет по адресу: *https:lot-online.ru*

Директор Заблоцкий П. П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 040813737 к/с № 30101810500000000737

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_